

Inhaltsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
01	Bereich	Baustelleneinrichtung	6
01.01	Titel	Baustelleneinrichtung	10
01.02	Titel	Medienversorgung (Baustrom, -wasser)	16
02	Bereich	Abbrucharbeiten	20
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen	24
02.02	Titel	Abbrucharbeiten Elektroinstallationen	33
02.03	Titel	Abbrucharbeiten HLS-Installationen	38
02.04	Titel	Stundenlohnarbeiten	42
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF	44
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung	50
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen	53
03.03	Titel	Schadstoffsanierung	62
03.04	Titel	Dekontamination, Reinigung, Restfaserbindung	74
03.05	Titel	Entsorgung	76
03.06	Titel	Stundenlohnarbeiten zum bes. Nachweis	81
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	83

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
Baubeschreibung		
Baubeschreibung Baubeschreibung Ein ehemaliges Krankenhaus, Wirtschaftsgebäude und Altenheim wird in zwei Bauabschnitten saniert und umgestaltet zum Zentrum für Musik und Literatur. Den Nukleus der Anlage bildete das Krankenhaus, das 1913 mit einem Altersheim und einem Nebengebäude in nahezu freier Landschaft errichtet wurde. Das Ensemble wurde mehrfach umgebaut und erweitert. Meilensteine der Entwicklung waren der Umbau des Krankenhauses zur Schule 1960, die Erweiterung des Altenheims um einen Anbau 1987 und schließlich die Umnutzung der Schule zum Volksmusikarchiv 1999. Das Ensemble wurde 2017 vom Bezirk Oberbayern von der Gemeinde erworben und wird nun im Zuge der anstehenden Generalsanierung zu einem oberbayerischen Bildungs- und Kulturzentrum umgestaltet. Das Ensemble besteht aus den Bauteilen A (Volksmusikarchiv), B und C (ehemals Altenheim) und D (zuletzt Moschee). Im Zuge eines 1. Bauabschnittes wurden die Bauteile B, C und D generalsaniert und umgebaut, zudem wurde ein Carport mit Müllstation errichtet. Jetzt stehen folgende Maßnahmen an: 11.2026 - 02.2027 Vorabmaßnahme BA2 (Entkernung und Schadstoffsanierung BauteilA) 05.2027 - 09.2028 Realisierung BA2 (Bauteil A) Vorabmaßnahme Bauteil A Die Schadstoffsanierung und Entkernung des Bauteil A sind Bestandteile der Vorabmaßnahme. Während der Vorabmaßnahme und der gesamten Bauzeit des 2. Bauabschnitts sind die Gebäude B, C, und D in Betrieb, es finden Veranstaltungen, Musikunterricht und Workshops statt. Es ist mit baustellenfremden Personen in unmittelbarer Baustellenumgebung zu rechnen. Die Zugänge zum Gebäude erfolgen in der Vorabmaßnahme über die Eingänge Krankenhausweg sowie die Nebeneingänge in Bauteil A. Das Bauteil A besteht aus 3 Geschossen und 1 Dachgeschoss: UG, EG, 1 OG, DG 1. Der Transport zwischen den Geschossen in Bauteil A erfolgt zwischen UG und DG über 1 Treppenhaus, Treppenbreite ca. 1,20m.		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
Baubeschreibung		
Zwischen EG und OG ist die Nutzung eines zweiten Treppenhauses nach Abbruch der Zwischendecke und Herstellung der Absturzsicherung möglich, Treppenbreite ca. 1,20 m.		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
Das Baugebiet grenzt an ein allgemeines Wohngebiet und		
Das Baugebiet grenzt an ein allgemeines Wohngebiet und Das Baugebiet grenzt an ein allgemeines Wohngebiet und eine Pflegeeinrichtung mit folgenden Geräuschemissions- richtwerten an : Tag (7 - 20 h) LR = 45 dB (A) Nacht (20 - 7 h) LR = 35 dB (A) Bei Überschreitung um mehr als 5 dB (A) müssen gemäß Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm Maßnahmen zum Lärmschutz ergriffen werden. Insbesondere sind Maschinen einzusetzen die dem heutigen Stand der Lärmschutztechnik entsprechen. Auf das Bundesimmissionsschutzgesetz und das Merkblatt zum Schutze gegen Baulärm neuste Fassungen wird hingewiesen.		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
Sämtliche beigehefteten Pläne / Skizzen etc. dienen als		
Sämtliche beigehefteten Pläne / Skizzen etc. dienen als Sämtliche beigehefteten Pläne / Skizzen etc. dienen als Kalkulationshilfen und sind keine Ausführungspläne. Alle Massangaben sind "ca. -Angaben". Folgende Pläne und schriftliche Unterlagen wurden der Leistungsbeschreibung beigelegt:		
Baustelleneinrichtung:		
ZEM_VAB2-LP	Lageplan	1:500
ZEM_VAB2-BE	Baustelleneinrichtung	1:250
ZEM_BA2	Übersicht Decken Bestand	1:200
Abbrucharbeiten:		
ZEM_VAB2-UG	Grundriss Untergeschoß	1:125
ZEM_VAB2-EG	Grundriss Erdgeschoß	1:125
ZEM_VAB2-OG	Grundriss Obergeschoß	1:125
ZEM_VAB2-DG	Grundriss Dachgeschoß	1:125
ZEM_VAB2-A1	Schnitt A1	1:125
ZEM_VAB2-A2	Schnitt A2	1:125
Anlagen zu den Abbrucharbeiten Schadstoffe:		
- Übersichtsplan Aufteilung der Sanierungsbereiche (Schwarzbereiche)		
- Fotodokumentation (Abbrucharbeiten Schadstoffe)		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
01	Bereich	Baustelleneinrichtung
1 Grundlagen		
1 Grundlagen 1 Grundlagen Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik. Ergänzend zu den in VOB Teil C aufgeführten Normen gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung: - DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V., - DIN: Deutsches Institut für Normung e. V., - RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V. 2 Vorbereitung und Planung Vor Beginn der Baustelleneinrichtung sind die öffentlichen Leitungsämter sowie Post und Feuerwehr über die geplanten Arbeiten zu unterrichten. Der AN hat sich über die Lage von Ver- und Entsorgungsanlagen eigenverantwortlich zu informieren. Etwaige Auflagen der Leitungsträger sind bei der Ausführung zu berücksichtigen. Werden Versorgungsanschlüsse getrennt, so sind diese ordnungsgemäß zu sichern und die Trennstellen im amtlichen Lageplan festzuhalten. 3. Allgemeine Grundlagen zur Kalkulation 3.1 Baustelleneinrichtung Der AG ist unverzüglich vom AN zu informieren, wenn Rechte Dritter (insbesondere von Nachbarn) durch die Baustelleneinrichtung kurzfristig oder vorübergehend im Verlauf der Baumaßnahme beeinträchtigt werden. Die Informationspflicht gilt auch, wenn Beeinträchtigungen vermutet, vorhandene Bauwerke und Bauteile beschädigt werden oder Zweifel über das Vorliegen von Rechten bestehen. Der AN trifft alle erforderlichen Maßnahmen zum Schutz vor Winterschäden. Hierzu gehören auch die ggf. erforderliche Baustellenkontrolle sowie, unabhängig von der Rechtsträgerschaft, der Schutz von Messeinrichtungen. Alle statischen und gründungstechnischen Berechnungen für das Aufstellen von AN-eigenen Kränen, Aufzügen, Silos und baulichen Ausführungen sind Leistung des AN. Eine Baustelleneinrichtung auf Grasnarbe oder Humus ist nicht zulässig. Der AN gewährleistet, dass die		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
01	Bereich	Baustelleneinrichtung
1 Grundlagen		
Verlegung der erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen für die Baumaßnahme rechtzeitig und ohne Behinderung erfolgen kann. Die Planung für die Baustelleneinrichtung hinsichtlich Zusammensetzung und Anzahl von Containern ist dem AG nach Abstimmung mit allen Beteiligten, Betroffenen und zuständigen Ansprechpartnern und deren Genehmigungen rechtzeitig zur Freigabe vorzulegen. Die Baustelleneinrichtung ist von Baubeginn bis zur mängelfreien Schlussabnahme der Leistung des AN im erforderlichen Umfang vorzuhalten und zu betreiben. Vor dem teilweisen oder vollständigen Abbau der Baustelleneinrichtung ist der AG rechtzeitig zu informieren. Teile der BE, die nicht mehr benötigt werden, sind nach Aufforderung durch den AG umgehend zu entfernen. Der ursprüngliche Zustand des genutzten Geländes, bauliche Anlagen und/oder Gebäude nach Abbau der Baustelleneinrichtung sind wieder herzustellen. Die BE ist umgehend, spätestens jedoch innerhalb von 14 Tagen, nach Aufforderung durch den AG zurückzubauen. Die Mitbenutzung von Teilen der Baustelleneinrichtung durch den AG wird durch den AN ermöglicht und zugesagt. Der AN rechnet hierbei anfallende Gebühren direkt mit den jeweiligen Kostenverursachern ab und stellt den AG von jeglichen Drittschuldneransprüchen hieraus frei. Vor Beginn der Arbeiten sind durch den AN jegliche Absteckungen, Festpunkte, Grenzsteine, Höhenmarkierungen, die bereits vorhanden sind, zu sichern.		
3.2 Ausführung		
3.2.1 Vorleistungen		
Vor Beginn der Abbrucharbeiten erfolgt durch den AG die Entleerung der Heiz/Wassersysteme und die elektrische Freischaltung aller Systeme.		
3.2.2 Zuwegungen/Verkehrsführung und -sicherung		
Die komplette Baustelle, Baustraßen, Überfahrten und sonstige Zuwegungen sind entsprechend dem zu erwartenden Verkehr vom AN herzustellen, für die Dauer der Gesamtmaßnahme vorzuhalten, verkehrssicher zu unterhalten, den Anforderungen entsprechend während der Bauzeit umzubauen sowie zu reinigen. Die Verkehrsführung für die Transporte von und zur Baustelle ist mit den zuständigen Behörden abzustimmen. Auflagen zur Verkehrsführung, auch hinsichtlich zeitlicher Eingrenzung, sind vom AN zu berücksichtigen. Der AN gewährleistet Ordnung und Sauberkeit auf und im Zufahrtsbereich vor der Baustelle. Darüber hinaus übernimmt er die Verkehrssicherungspflicht für diese Bereiche samt		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
01	Bereich	Baustelleneinrichtung
1 Grundlagen		
Schmutz- und Schneebeseitigung. Die Straßenreinigung, erforderlichenfalls auch die Gestellung einer Reifenwaschanlage, obliegen gleichfalls dem AN. 3.2.3 Ver- und Entsorgung Die Ver- und Entsorgung von Baustelle und Baustelleneinrichtung mit allen für die Baumaßnahme und die BE erforderlichen Medien gehört zur Leistung des AN. Ihm obliegen Abstimmungen mit den zuständigen Versorgungsträgern, den zuständigen Behörden und den betroffenen Anliegern. Der AN trägt alle anfallenden Kosten im Zusammenhang mit jeglicher Ver- und Entsorgung von Baustelle und Baustelleneinrichtung, so u. a. für Beantragungen, Gebühren, Verbräuche, Entsorgungskosten, Mietkosten etc. bis zur Schlussabnahme. Zur Aufrechterhaltung einer ständigen und betriebsbereiten Versorgung sind die Anlagen entsprechend auszulegen, abzusichern und durch geeignete leistungsfähige Ersatzmaßnahmen zu ergänzen. Zum Leistungsumfang des ANs gehört die Herstellung frostsicherer Wasser- und Abwasseranschlüsse soweit für die an ihn beauftragten Arbeiten erforderlich oder in Leistungspositionen beschrieben. Etwaige Auflagen der Träger öffentlicher Belange sind bei der Ausführung zu berücksichtigen. 3.2.4 Brandschutz Durch Leistungen des AN erforderliche provisorische Brandschutzmaßnahmen während der Bauausführung, auch an bestehenden oder in Betrieb befindlichen Bauteilen des AG, sind vom AN zu seinen Lasten zu planen und in Bauabläufen und Kostenplanungen zu berücksichtigen. Dies betrifft auch alle Aufwendungen für Provisorien während der Bauzeit, Brandwachen usw. 3.2.5 Benachbarte Grundstücke Betriebsabläufe auf benachbarten Grundstücken dürfen durch den Baustellenbetrieb nur in unvermeidbarem Umfang beeinträchtigt werden. Der AN trägt hierfür die Verantwortung und stellt den AG insofern von allen Ansprüchen der Grundstücksnachbarn und Dritter frei. 3.2.6 Werbung Jegliche Werbung, am Bauvorhaben selbst oder an der Baustelleneinrichtung des AN, bedarf der ausdrücklichen vorherigen Zustimmung des AG. Der AN wird Werbung für sein Unternehmen nur in angemessenem Umfang und in repräsentativer Art am		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
01	Bereich	Baustelleneinrichtung
1 Grundlagen		
Bauvorhaben und an der Baustelleneinrichtung anbringen. 3.2.7 Baustelleneinrichtungsplan Der AN plant die Baustelleneinrichtung und stellt, in Absprache mit dem AG, innerhalb von 10 Tagen nach Vertragsabschluss seine BE-Planung, unter Berücksichtigung AG-Vorgaben, mit Kennzeichnung aller Lagerplätze, Einzäunungen, Containerstandorte und -stellplätze, Logistikflächen etc., zur Prüfung und Freigabe vor. Dieser gegebenenfalls bauablaufphasenbezogene Plan ist nach Abstimmung durch den AN mit Behörden und Versorgern dem AG rechtzeitig zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Vor Beginn der Baustelleneinrichtung sind Träger öffentlicher Belange über die geplanten Arbeiten zu unterrichten. 4 Abrechnung/Rechnungslegung, Soweit die Baustelleneinrichtung als Bestandteil eines Leistungsverzeichnisses beschrieben und beauftragt ist und über den Zeitraum der Leistungserbringung des AN für die Bauleistungen hinaus vorgehalten werden soll, steht dem AN das Recht zur Teilabnahme und Teilschlussrechnungslegung mit Fertigstellung der Bauleistungen zu, auch wenn der Leistungsbestandteil der Baustelleneinrichtung noch nicht vollständig geleistet ist bzw. abgebaut wurde. Sofern die Baustelleneinrichtung nicht in gesonderten Leistungspositionen nach Auf- und Abbau, Vorhalten und Betreiben beschrieben ist, berechnet der AN einen Anteil in Höhe von maximal 50 % der Gesamtvergütung nach Aufbau der vollständigen Baustelleneinrichtung. Die Restvergütung erfolgt dann für Vorhaltung und Rückbau der Baustelleneinrichtung.		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
Gesamt (GP)				
01.01	Titel Baustelleneinrichtung			
01.01.001	Baustelle für die Leistungen des AN gemäß Arbeitsstättenrichtlinie einrichten			
Baustelle für die Leistungen des AN gemäß Arbeitsstättenrichtlinie einrichten. Eingeschlossen sind für die Ausführung der vertraglichen Leistungen des AN erforderlichen Büros, Sanitäranlagen, Unterkünfte mit Umkleidemöglichkeiten, Magazine, Werkstätten sowie Lager und Arbeitsplätze. Weiterhin gehört der Einsatz aller Maschinen, Kräne, Geräte, Fahr- und Hebezeuge dazu. Es sind nur lärmarme Geräte und Maschinen einzusetzen, die dem heutigen Stand der Lärmschutztechnik entsprechen. Die Anschlüsse der Baucontainer an Ver- und Entsorgungsleitungen sind in das EP einzukalkulieren. Baustelleneinrichtungsflächen: Grundsätzlich gilt für alle in Anspruch genommenen Flächen, dass diese nach Abschluss der Arbeit im ursprünglichen Zustand wieder übergeben werden müssen. Der vorherige Zustand ist in Absprache mit dem AG wieder herzustellen. Aufenthalts- und Lagerräume werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt und sind vom AN gemäß Baustelleneinrichtungsplan des AN zu schaffen. Die Kosten hierfür sind in den EP einzukalkulieren. Lagerflächen im Freien werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt und sind vom AN gemäß Baustelleneinrichtungsplan des AN zu schaffen. Die Kosten hierfür sind in das EP einzukalkulieren. Beleuchtung, Sicherung, Rettungswege Die Hauptrettungswege innerhalb und außerhalb des Gebäudes sind durch den AN ständig nutzbar zu halten. Dazu gehören alle Sicherheitsabsperrungen, die Beschilderung und die beschriebene Reinhaltung. Die Sicherheitsabsperrungen sind bis zur Erstellung der endgültigen Absturzsicherungen vorzuhalten. Die Abrechnung erfolgt über gesonderte Positionen Verkehrssicherungspflicht Der AN übernimmt für seine Bauzeit die Verkehrs-sicherungspflicht. Dazu gehört die ständige Überprüfung				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	sicherungspflicht. Dazu gehört die ständige Überprüfung und Instandhaltung aller Sicherheits- und Absperrrichtungen, Gerüste usw. gem. den Unfallverhütungsvorschriften, Gerüstbauordnung etc., die Instandhaltung und Reinigung aller Verkehrswege und sonstiger Flächen. Im Pauschalpreis enthalten ist das Auf-, Ab- und Umbauen von Schutzgerüsten und provisorischen Treppengeländern sowie das Abdecken von Deckenöffnungen, einschl. der Vorhaltung und Wartung. Das gilt auch für Montagepodeste im Aufzugsschacht. Die Straßen außerhalb der Baustelle dürfen auch durch den Abtransport von Bauschutt nicht verunreinigt werden. Diese ist hier einzukalkulieren. Unterlagen Vom AN sind anzufertigen und innerhalb von 10 Tagen nach Auftragserteilung dem AG zur Genehmigung vorzulegen: - Baustelleneinrichtungsplan nach Vorgabe AG Plan - ein detaillierter Bauzeitenplan für Abbrucharbeiten nach Vorgabe Bauzeitenplan des AG - Besetzungsplan. Die Kosten hierfür sind in das EP einzukalkulieren. Die Spezialeinrichtung für Schadstoffsanierung wird gesondert in Abschnitt Schadstoffsanierung ausgeschrieben.			Übertrag:
		1 Psch		GP
01.01.002	Vorhalten der Baustelleneinrichtung Vorhalten der Baustelleneinrichtung für Leistungen des AN.			
		15 Wo	EP.....	GP
01.01.003	Räumen der Baustelleneinrichtung Räumen der Baustelle von der Baustelleneinrichtung des AN nach Durchführung seiner Leistungen.			
		1 Psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.01.004	Baustelleneinrichtung über die vertraglich vereinbarte Ausführungszeit vorhalten Baustelleneinrichtung des AN vorhalten und betreiben über die vertraglich vereinbarte Ausführungszeit aus Gründen die der AN nicht zu vertreten hat.			
		2 StWo	EP.....	GP
01.01.005	Mobilbauzaun, H = 2,00 m Mobilbauzaun aus Stahlgitterelementen mit Stützenfüßen aus Betonfertigteilen einschl. sämtlicher Verbindungen liefern, aufstellen, vorhalten und beräumen nach Ende der Bauzeit. Zaunhöhe: mind. 2,00 m Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit) Ortsangabe: Aufstellung nach Angaben des AG			
		96 m	EP.....	GP
01.01.006	Mobilbauzaun, vorhalten und betreiben Mobilbauzaun, vorhalten und betreiben, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Gebrauchsüberlassung: ca. 8 Wochen			
		768 mWo	EP.....	GP
01.01.007	Bauzaun, geschlossen Bauzaun, geschlossen, aus gepresten Spannplatten, Oberfläche Holz natur, liefern, aufstellen, vorhalten und beräumen nach Ende der Bauzeit einschl. Graffiti-Entfernung. Zaunhöhe: mind. 2,00 m Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit) Ortsangabe: Aufstellung nach Angaben des AG			
		82 m	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.01.008	Bauzaun, geschlossen, vorhalten und betreiben Bauzaun, geschlossen, vorhalten und betreiben, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Gebrauchsüberlassung: ca. 8 Wochen	656 mWo	EP.....	GP
01.01.009	Bauzauntür, 1flg, Holz, 1,00m Bauzauntür, 1-flg., verschließbar, zum Einbau in den zuvor beschriebenen Bauzaun aus Holz, aufstellen, vorhalten und beräumen nach Ende der Bauzeit. BxH: mind. 1,00x2,00 m Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)	2 St	EP.....	GP
01.01.010	Bauzauntür, 1flg, Holz, 1,00m, vorhalten + betreiben Bauzauntür, 1-flg., vorhalten und betreiben, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen	16 StWo	EP.....	GP
01.01.011	Bauzauntor, 2flg, Holz, 4,00m Bauzauntor, 2-flg., verschließbar, zum Einbau in den zuvor beschriebenen Mobilbauzaun, aufstellen, vorhalten und beräumen nach Ende der Bauzeit. BxH: mind. 4,00x2,00 m Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)	2 St	EP.....	GP
01.01.012	Bauzauntor, 2flg, Holz, 4,00m, vorhalten + betreiben Bauzauntor, 2-flg., vorhalten und betreiben, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen	16 StWo	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.013	Absturzsicherung, provisorisch;DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 Absturzsicherung gemäß DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1, bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, an Treppenläufen und -podesten, aus Holz oder Metall provisorisch herstellen und vorhalten. Die Konstruktion bleibt nach Fertigstellung der Abbrucharbeiten und wird durch nachfolgendes Gewerk demontiert und entsorgt.	26 m	EP.....	GP
01.01.014	Abdeckung für Decken-/Bodenöffnungen, bis 500 cm² Aufbau von Abdeckung für Decken-/Bodenöffnungen, mit Bohlen, als durchtrittsichere, unverschiebbare Abdeckung. Öffnungsgröße bis 500 cm² Die Konstruktion bleibt nach Fertigstellung der Abbrucharbeiten und wird durch nachfolgendes Gewerk demontiert und entsorgt.	15 St	EP.....	GP
01.01.015	Leistung wie vor, jedoch Größe 500 bis 1000 cm² Leistung wie vor beschrieben, jedoch Öffnungsgröße ca. 500 bis 1000 cm².	6 St	EP.....	GP
01.01.016	Schutzbekleidung der Aufzugstüre flurseitig Schutzbekleidung der Aufzugstüre flurseitig, innen. Leistungsumfang - Einbau Schutzbekleidung für Bauzeitnutzung - Entfernen Schutzbekleidung zu Bauzeitende Zweck: Vermeidung von Beschädigungen (Beulen und Kratzer) bei Abbrucharbeiten während der Bauzeit Tür: Holzwerkstoffplatten Türgröße (BxH): ca. 1,25 x 2,25 m Vorhaltedauer ca. 3,5 Monate.	3 Stk	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2			
01	Bereich	Baustelleneinrichtung			
01.01	Titel	Baustelleneinrichtung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
					Übertrag:
Summe Titel 01.01			Baustelleneinrichtung, Netto		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.02	Titel	Medienversorgung (Baustrom, -wasser)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.02	Titel Medienversorgung (Baustrom, -wasser)			
	Baustrom und -beleuchtung			
	Hinweis zur Ausführung der nachfolgend beschriebenen Hinweis zur Ausführung der nachfolgend beschriebenen Arbeiten und der Kalkulation: Sämtliche nachstehend aufgeführten Positionen sind einschl. der Lieferung und betriebsfertigen Montage anzubieten. Alle Anlagenteile sind leihweise zur Verfügung zu stellen und nach Beendigung der Arbeiten wieder komplett von der Baustelle zu entfernen. Die Baustromverteiler sind gem. DGUV3 monatlich zu überprüfen. Die Prüfergebnisse sind zu protokollieren.			
01.02.001	Gummischlauchleitung, für mittlere mechanische Beanspruchung, Gummischlauchleitung, für mittlere mechanische Beanspruchung, Type H07RN-F, Querschnitt 5x50 mm ² , liefern und einschl. der Quetschkabelschuhe betriebsfertig an eine vorhandene Bestandszuleitung anschließen, inkl. Anschlusskasten, sowie betriebsfertig auf der Baustelle verlegen, in 1 Teillänge	25 m	EP.....	GP
01.02.002	Gummischlauchleitung, für mittlere mechanische Beanspruchung, Gummischlauchleitung, für mittlere mechanische Beanspruchung, Type H07RN-F, Querschnitt 5x16 mm ² , liefern und einschl. der Quetschkabelschuhe betriebsfertig an eine vorhandene Bestandszuleitung/-verteilung anschließen sowie betriebsfertig auf der Baustelle verlegen, einschl. fertig montierten CEE-Stecker 32 A einseitig, in 8 Teillängen	140 m	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.02	Titel	Medienversorgung (Baustrom, -wasser)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.02.003	Baustromverteiler Hauptverteilerschrank 230/400VAC 250A			
	Baustromverteiler DIN EN 60439-4 (VDE 0660-501) als Hauptverteilerschrank, Berührungsschutzabdeckungen DIN EN 50274 (VDE 0660-514), Bemessungsbetriebsspannung 230/400 V AC, Bemessungsbetriebsstrom 400 A, Einspeisung NH02, mit 1 Abgang NH01, 250A, mit 1 Abgang NH02, 355 A mit 4 Abgängen NH00, Klemmen für 62 - 352, einschl. Rohrgestell, aufbauen, anschließen und in Betrieb nehmen.			
		1 St	EP.....	GP
01.02.004	Baustrom-Verteilerschrank, als Endverteilerschrank			
	Baustrom-Verteilerschrank, als Endverteilerschrank mit Anschlußleistung 20 kW, Zugang CEE-Stecker 32 A, 5-pol., 1 FI 4-pol., 40 A / 30 mA für CEE 1 FI 4-pol., 40 A / 30 mA für Schuko 3 CEE-Dosen, 16 A, 5-pol., 6 Schuko-Steckdosen 16 A Automaten C-Charakteristik, einschl. Rohrgestell, komplett mit allem Zubehör liefern und betriebsfertig montieren einschl. CEE-Dose 32A für Zuleitung, inkl. aller Anschlussarbeiten			
		4 St	EP.....	GP
01.02.005	Gummischlauchleitung, für mittlere mechanische Beanspruchung,			
	Gummischlauchleitung, für mittlere mechanische Beanspruchung, Type H07RN-F, Querschnitt 3x1,5 mm ² , liefern sowie betriebsfertig auf der Baustelle verlegen			
		350 m	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.02	Titel	Medienversorgung (Baustrom, -wasser)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.02.006	Schuko-Stecker, 230V, 3-pol.			
	Schuko-Stecker, 230V, 3-pol. liefern und betriebsfertig anschießen			
		4 St	EP.....	GP
01.02.007	FR-Deckenleuchte 1x58W, oder LED Schutzart IP 65, schlaggeschützte			
	FR-Deckenleuchte 1x58W, oder LED Schutzart IP 65, schlaggeschützte Ausführung, freistrahlend einschl. Leuchtmittel, kpl. montiert mit allem Zubehör			
		24 St	EP.....	GP
01.02.008	Abbau des gesamten Bauprovisoriums einschl. Abklemmen der Zuleitung,			
	Abbau des gesamten Bauprovisoriums einschl. Abklemmen der Zuleitung, einschl. Herstellen des ursprünglichen Zustandes der Verteilung, mit sämtlichem Zubehör, betriebsfertig und Rücknahme des Materials			
		1 St	EP.....	GP
01.02.009	Mietkosten des Bauprovisoriums, sowie der Baubeleuchtung,			
	Mietkosten des Bauprovisoriums, sowie der Baubeleuchtung, einschl. Instandhaltung je Monat			
		4 Mt	EP.....	GP
Bauwasser				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.02	Titel	Medienversorgung (Baustrom, -wasser)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.02.010	Bauwasserversorgung Bauwasserversorgung für die gesamte Baustelle auf dem Baugelände installieren, vorhalten, betreiben und beräumen nach Ende der Bauzeit, wie folgt: Bauwasserversorgung unter anderem bestehend aus - 1 St Anschluss an öffentliche Leitungsnetze - 3 St Wasserzapfstellen 1/2" - 4 St Wasserzapfstellen 3/4" - 1 St Wasserzapfstelle mit C-Kupplung - 4 Stk Anschlüsse für Wasch- und Toilettenwagen - einschl. der erforderlichen Anschluss- und Verbindungsleitungen In die Position ist das Heranführen des Bauwassers vom Anschluss mit provisorischer Leitung bis zum Schwerpunkt der Baustelleneinrichtung mit einzukalkulieren. Leitungslänge: ca. 50 m Alle Wasserleitungen sind frostsicher zu verlegen einschl. Antragstellung, Anschluss- und Prüfgebühren, Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)			
		1 St	EP.....	GP
01.02.011	Bauwasserversorgung, vorhalten und betreiben, Bauwasserversorgung, vorhalten und betreiben, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Leistungsbestandteile - Alle Betriebs- und Verbrauchskosten Gebrauchsüberlassung: 12 Wochen			
		12 Wo	EP.....	GP
Summe Titel 01.02		Medienversorgung (Baustrom, -wasser), Netto		.....
Summe Bereich 01		Baustelleneinrichtung, Netto		.....
		MwSt. (19,0 %)		.....
		Gesamtsumme, Brutto		.....

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
02	Bereich	Abbrucharbeiten
1 Grundlagen		
1 Grundlagen 1 Grundlagen Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18459 Abbruch-/Rückbauarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik. Ergänzend zu den in VOB Teil C aufgeführten Normen gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung: - BDE: Bundesverband der Deutschen Entsorgungs-, Wasser- und Rohstoffwirtschaft e. V., - Bundesgütegemeinschaft Recycling-Baustoffe e. V., - DA: Deutscher Abbruchverband e. V., - DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V., - DIN: Deutsches Institut für Normung e. V., - IVD: Industrieverband Dichtstoffe e. V., - RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V., - VDI: Verein Deutscher Ingenieure e. V., - VdS Schadenverhütung GmbH, - Verband für Abbruch und Entsorgung e. V. 2 Vorleistung und Planung Der AN hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabeln, Kanälen, Vermarkungen und dergleichen, zu informieren. Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen bauseitigen Vorleistungen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der an ihn beauftragten Leistungen hinzuweisen, so u. a. auf Medienfreischaltungen. Der AN erstellt vor Ausführung der Abbrucharbeiten ein Aufmaß über die auszuführenden Leistungen. Nach Leistungserbringung ist die Abrechnung von Abbruchleistungen nicht mehr nachvollziehbar. Daher wird der AN das diesbezügliche Aufmaß vom AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung als Grundlage seines Vergütungsanspruchs prüfen lassen. Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen (mit Ausnahme von Traggerüsten der Klasse B nach DIN EN 12812) etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht in Leistungspositionen ausdrücklich abweichend beschrieben. Vor Beginn der Arbeiten sind vom AN eine Abbruchplanung		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
02	Bereich	Abbrucharbeiten
1 Grundlagen		
und ein Abbruchkonzept zu erstellen und dem AG vor Ausführung zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Bestandteil dieser Planungen sind u. a.: Der AN prüft vor Beginn der Abbrucharbeiten unaufgefordert und eigenverantwortlich: - erfolgte Medienfreischaltung, - offensichtlich vorhandene Bestandsmedien auf dem Grundstück, - Schadstofffreiheit von Trafos, Klimaanlage, Öltanks sowie allen anderen leicht zu vermutenden und vor Durchführung der Abbrucharbeiten zu entsorgenden Gefahrstoffen. Bestandteil der Werkstatt- und Montageplanung des AN sind u. a.: - Straßensperrung, Gehwegumlegung, - Baustelleneinrichtung, insbesondere mit der erforderlichen Anzahl von Containerstellplätzen und Containern zur sortenreinen Trennung, - Emission in Bezug auf u. a. Anforderungen nach BImSchG und deren Vermeidung, - Erstellung eines Abbruchkonzeptes, soweit nicht vorhanden. Der AN fordert vom AG unaufgefordert Einsicht in die Bestandsstatik und Bestandspläne des abzubrechenden Bauwerkes. Der AN klärt ggf. vorhandene Einschränkungen an Decken- und Flächenlasten auf, die z. B. offensichtlich erkennbar bzw. leicht zu vermuten sind aufgrund von Unterkellerungen und Tiefgaragen im Bereich der Abbruchstelle. Angrenzende Bauteile, Gehwege, Nachbargrundstücke sind in ausreichender Form durch den AN für die gesamte Dauer der Abbrucharbeiten zu schützen.		
3 Ausführung		
3.1 Allgemeine Angaben		
Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der Allgemein Anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben. Der AN trifft alle erforderlichen Maßnahmen zum Schutz vor Winterschäden. Weiterhin gehören hierzu auch die ggf. erforderliche Baustellenkontrolle sowie unabhängig von der Rechtsträgerschaft der Schutz von Messeinrichtungen. Vor Arbeitsunterbrechungen ist dafür zu sorgen, dass keine Gefahr für Dritte besteht aufgrund von Zwischenrückbauzuständen (z. B. hängende Teile, Schrägstellung von Bauteilen).		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
02	Bereich	Abbrucharbeiten
1 Grundlagen		
Erforderliche Schutzmaßnahmen für Altbaubsubstanz, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom AN in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung für die Durchführung der Abbrucharbeiten einzurechnen. Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen, ohne das statische Gefüge des Abbruchbauwerks hierbei zu beeinträchtigen. Treten trotz sorgfältiger Abbrucharbeiten Risse, Setzungen o. Ä. im Umfeld der Abbruchmaßnahme auf, ist der AG durch den AN sofort zu informieren. Über den weiteren Verlauf der Arbeiten muss der AN dann mit dem AG gesonderte Vereinbarungen treffen. Bei Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie für das Herstellen von Schlitten, Durchbrüchen usw. gilt, dass das Abbrechen und Beseitigen von Wand- und Deckenbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Beschichtungen, Schalungen u. Ä.) mit dem Preis abgegolten ist. Ebenso sind das Abbrechen und Entsorgen der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten. 3.2 Ausführung 3.2.1 Abbruch im Bestand Beim Abbruch ist die Standsicherheit der restlichen Bauteile im Bauzustand vom AN zu gewährleisten. Soweit erforderlich, sind statische Nachweise für Bauwischenzustände, Abfanggerüste etc. durch den AN zu erbringen. 3.2.2 Behandlung des Abbruchgutes Das gesamte Abbruchmaterial ist nach Abfallschlüsselnummer (AVV) sortenrein in getrennt verschließbaren Containern zu sammeln. Von der Regelung der artenspezifischen Trennung der Bauabfälle kann nur abgewichen werden, wenn der AG dies genehmigt. Gefüllte Container sind ohne Aufforderung und unverzüglich abfahren zu lassen. Vor Abtransport des Abbruchmaterials ist vom AN die abzurechnende Menge durch Unterschrift vom AG auf dem Übernahmeschein/Begleitschein bestätigen zu lassen, zumindest die Anzahl, Größe und Inhalt abzufahrender Container sind so vom AN dokumentieren zu lassen. Das nicht gefährliche Abbruchmaterial ist nach landesrechtlichen Bestimmungen auf eine zugelassene Verwertungs-/Entsorgungsanlage zu verbringen. Ein Entsorgungsnachweis über die Beseitigung bildet die Grundlage für die Abrechnung des AN gegenüber dem AG. Die Behandlung von Schadstoffen wird gesondert		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
02	Bereich	Abbrucharbeiten
1 Grundlagen		
ausgeschrieben. 3.2.3 Abbruch von Rohrleitungen Der direkte Gashausschluss steht unter Druck. Dieser ist auch diesbezüglich markiert und darf nicht beschädigt werden. Die Gasanlage im Gebäude wurde fachmännisch im Zuge der Abmeldung des Gasanschlusses von der ESB Südbayern getrennt. Diese steht nicht mehr unter Druck. Vermutlich befinden sich kleinere Gasmengen in den Rohren. Nach telefonischer Auskunft der ESB Südbayern kann die Anlage aber ohne Gefahr demontiert werden. Die Gasleitungen sind nur mit Gerätschaften zu trennen, welche keinen Funkenflug verursachen. Nach dem Rückbau von Rohrleitungen sind die im Wandquerschnitt verbleibenden Rohrstücke und Leitungsreste aus dem Wandquerschnitt herauszuschlagen. 4 Abrechnung Abbruch- und Rückbauarbeiten Ein Aufmaß für die Abbruchmaßnahme erfolgt nach den Bestandsbauteilen. Vor Ausführung der Abbruchmaßnahmen ist rechtzeitig mit dem AG gemeinsam ein Aufmaß mit Darstellungen der Abbruchleistung zu erstellen und dem AG zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Erst nach Bestätigung des Aufmaßes durch die Bauleitung können die Abbruchmaßnahmen erfolgen. Nicht vor Ausführung aufgemessene Bauteile/Leistungen werden nicht vergütet. Dem AG steht ein Prüfzeitraum von mindestens 10 Werktagen zu.		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Innentüren und -fenster				
02.01.001	Abbruch Innentüren, 1-flg., mit Zarge, Abbruch Innentüren, 1-flg., mit Zarge, Füllung, Bekleidung und Beschlag einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Holz, Metall, Glas Wanddicke: bis 38 cm Größe: bis 1,135x2,26 m			
		40 Stk	EP.....	GP
02.01.002	Abbruch Stahl-/Alu-Glas-Wandelement, Höhe bis 3,00 m Abbruch Stahl- bzw. Aluminium-Glas-Wand- bzw. Türelement, mehrteilig, mit 1- bzw.2-flg. Tür und Festverglasung einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Metall, Glas Höhe bis ca. 3,00 m			
		53 m²	EP.....	GP
Bodenbeläge und Estriche				
02.01.003	Abbruch Bodenbelag aus Parkett, Holzdielen Abbruch Bodenbelag aus Parkett/Holzdielen, mit Untergrund verklebt, Schadstoffunbelastet einschl. Sockelfliesen aus Holz und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Untergrund: Estrich Aufbaudicke: bis ca. 5 cm			
		250 m²	EP.....	GP
02.01.004	Leistung wie vor, jedoch Holzdielen auf Lagerhölzer Leistung wie vor beschrieben, jedoch Holzdielen auf Lagerhölzer			
		23 m²	EP.....	GP
02.01.005	Leistung wie vor, jedoch Bodenbelag aus Linoleum/PVC Leistung wie vor beschrieben, jedoch Bodenbelag aus Linoleum/PVC Aufbaudicke: bis ca. 0,6 cm			
		522 m²	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.006	Abbruch Estrich, d= bis ca. 15 cm Abbruch Estrich, Ausführung im Verbund, schwimmend oder auf Trennlage einschl. Folien, Dämmungen, Abdichtungen, Randdämmstreifen und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Untergrund: Stb.-Decke bzw. -Bodenplatte, Holzdecke Vorleistung: Abbruch Bodenbelag Material: Zementestrich Gesamtaufbaustärke: bis ca. 15 cm	1.100 m²	EP.....	GP
02.01.007	Abbruch Schüttung und Einschub Abbruch Schüttung und Einschub von Holzbalkendecke, Ausführung von unten über Kopf, einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Ausführung in Haus A, Decke über EG. Vorleistung: Abbruch Bodenbelag und Estrich Material: Holz, Sand- oder Schlackeschüttung	250 m²	EP.....	GP
02.01.008	Abbruch Schüttung und Einschub von Holzbalkendecke, Teilabbruch Schüttung und Einschub von Holzbalkendecke, Ausführung von unten über Kopf, einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Ausführung in Haus A, Decke über OG. Vorleistung: Abbruch Deckenputz mit Schilfrohrträger Material: Holz, Sand- oder Schlackeschüttung	131 m²	EP.....	GP
02.01.009	Komplettabbruch Holzbalkendecke Komplettabbruch Holzbalkendecke ohne Einschub und Schüttung einschl. Dielung und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Ausführung in Haus A, Treppe EG/OG, Achse 1-2. Material: Holz Höhe UK-Balken über Boden ca. 4,00 m Balkenabstand ca. 0,85 m	15 m²	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.01.010	Abbruch Maschinenfundamente aus unbewehrten Beton, Abbruch Maschinenfundamente aus unbewehrten Beton, Ausführung im Verbund, einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Stahlbeton Gesamtaufbaustärke: bis ca. 20 cm	5 m²	EP.....	GP
Fliesen				
02.01.011	Abbruch Wandfliesen im Dünnbett Abbruch Wandfliesen im Dünnbett einschl. Entsorgung nachAVV-Schlüssel. Untergrund: Stb.-Wand, Putz oder GK Aufbaudicke: bis ca. 1,5 cm	115 m²	EP.....	GP
02.01.012	Abbruch Bodenfliesen im Dünnbett Abbruch Bodenfliesen im Dünnbett einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Untergrund: Estrich Aufbaudicke: bis ca. 1,5 cm	381 m²	EP.....	GP
02.01.013	Abbruch Bodenbelag aus Terracottafliesen im Mörtelbett Abbruch Bodenbelag aus Terracottafliesen im Mörtelbett einschl.Sockelfliesen und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Untergrund: unbewehrter Beton Aufbaudicke: bis ca. 2 cm	16,709 m²	EP.....	GP
02.01.014	Leistung wie vor, jedoch Werksteinbelägen im Mörtelbett. Leistung wie vor beschrieben, jedoch Bodenbelag aus Naturstein- / Werksteinbelägen im Mörtelbett.	18 m²	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.015	Abbruch von Stufenbekleidung aus Werksteinbelägen Abbruch von Stufenbekleidung aus Naturstein- / Werksteinbelägen im Mörtelbett einschl. Sockelfliesen und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Untergrund: Stb. Laufbreite: bis ca. 1,25 m Steigungsverhältnis: bis ca. 18x28 cm	54 St	EP.....	GP
	Wände und Innenputze			
02.01.016	Abbruch nicht tragende Wände, MW, d=<20cm Abbruch nicht tragende Wände aus Mauerwerk einschl. Putz ohne Fliesen und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Mauerwerk Dicke: bis ca. 20 cm Abfangung: nicht erforderlich Ausführung in OG, Achse 8-12.	160 m²	EP.....	GP
02.01.017	Abbruch nicht tragende Wände, MW, 20cm< d=<30cm Abbruch nicht tragende Wände aus Mauerwerk einschl. Putz ohne Fliesen und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Mauerwerk Dicke: von ca. 20 cm bis ca. 30 cm Abfangung: nicht erforderlich	8 m²	EP.....	GP
02.01.018	Gipskartonplatten-Vorsatzschale, als Installationsvorwand Gipskartonplatten-Vorsatzschale mit Metalunterkonstruktion, als Installationsvorwand für WC-Räume, ohne Fliesen, einschl. Installationselemente für Urinale abbrechen und nach AVV-Schlüssel entsorgen. Höhe ca. 1,20 m Tiefe ca. 0,16 m Länge ca. 2,00 m			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Unterkonstruktion aus CW/UW/UA 50 Beplankung 2 x 12,5 mm GKB-Platten 2 x Installationselemente für Urinal.	1 Stk	EP.....	GP
02.01.019	Abbruch Innenwandputz Abbruch Innenwandputz mit/ohne Tapete einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Untergrund: Stb./MW Material: Kalk-, Kalkzement- oder Gipsputz Putzdicke: bis ca. 2 cm Anzahl Putzlagen: bis 2 Lagen	3.850 m²	EP.....	GP
02.01.020	Rohrleitung freistemma, v.H., bis DN50 Rohrleitung oder Kabel freistemma von Hand, einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Breite bis ca. 15 cm	75 m	EP.....	GP
02.01.021	Rohrleitung freistemma, v.H., DN50-100 Rohrleitung oder Kabel freistemma von Hand, einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Breite bis ca. 30 cm	50 m	EP.....	GP
02.01.022	Rohrleitung freistemma, v.H., DN100-150 Rohrleitung oder Kabel freistemma von Hand, einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Breite bis ca. 50 cm	30 m	EP.....	GP
Decken und -bekleidungen				
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.023	Abbruch Deckenputz Abbruch Deckenputz einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Untergrund: Beton./Stahlsteindecke Die Kappendecke in Untergeschoss, ca. 400 m², ist vor Beschädigung zu schützen. Material: Kalk-, Kalkzement- oder Gipsputz Putzdicke: bis ca. 2 cm Anzahl Putzlagen: bis 2 Lagen Ausführung in Unter- und Erdgeschoss	510 m²	EP.....	GP
02.01.024	Abbruch Abhangdecken und Verkofferungen aus Gipskarton Abbruch Abhangdecken und Verkofferungen aus Gipskarton einschl. Unterkonstruktion, Deckeneinbauten, Dämmauflagen, Schottungen etc. und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Untergrund: Holzbalkendecke Einbauhöhe: ca. 2,70 m Abhanghöhe: bis ca. 0,30 m Ausführung in Obergeschoss	394 m²	EP.....	GP
02.01.025	Leistung wie vor, jedoch Deckenputz mit Schilfrohrträger Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch abbruch von Deckenputz mit Schilfrohrträger. Ausführung in EG und OG als Bekleidung von Holzbalkendecken.	131 m²	EP.....	GP
02.01.026	Zwischendämmung aus Mineralfaser entfernen; Zwischendämmung mit Dampfsperre entfernen; Einbaujahr 2010, einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Die Schutzvorschriften für Mineralfasern sind einzuhalten. Dämmmaterial :			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Mineralfaserdämmung Dämmdicke : bis 200 mm Dampfsperre: PE-Kunststofffolie			Übertrag:
		394 m²	EP.....	GP
Inneneinbauten und Sperrmüll				
02.01.027	WC-Trennwände abbauen WC-Trennwände aus HPL-Platten mit Aluminiumpfosten und Türen abbauen einschl. Beschläge, Profile und Kunststoffkanten. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Wanddicke : bis 25 mm Wandhöhe : bis 2.135 mm			
		26 m²	EP.....	GP
02.01.028	Stahlgeländer, TH Haus A, abbauen und entsorgen Stahlgeländer, waagrecht und geneigt, mit senkrechten Füllstäben eingelassen in den Boden- bzw. Treppenbelag und Stahlhandlauf mit Kunststoffummantelung Füllstäbe: Rundstahl ca. D= 16 mm, Abstand: ca. 120 mm Handlauf: Flacheisen mit Kunststoffummantelung Geländerhöhe: ca. 1,10 m über OKFF Ausführung in Treppenhäuser Haus A.			
		26 m	EP.....	GP
02.01.029	Handlauf mit Kunststoffummantelung, abbauen und entsorgen Handlauf aus Flacheisen mit Kunststoffummantelung einschl. Befestigungskonsolen und Befestigungsmittel abbauen und entsorgen. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Ausführung in Treppenhäuser Haus A			
		6 m	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.030	Stahlbauteile aller Art abbrechen und entsorgen Stahlbauteile aller Art (Winkelisen, Ankerschienen, Stahleinbauten) innerhalb und außerhalb von Gebäude in verschiedenen Dimensionen abbrechen einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel Bauteil : bis 2 kg Gewicht	60 St	EP.....	GP
02.01.031	Leistung wie vor beschrieben, jedoch von 2 kg bis 5 kg Gewicht Leistung wie vor beschrieben, jedoch für Bauteile von 2 kg bis 5 kg Gewicht	20 St	EP.....	GP
02.01.032	Bilderleisten aus Aluminium abbrechen und Bilderleisten aus Aluminium mit Befestigungsmittel und Bilderhaken abbrechen und nach AVV-Schlüssel entsorgen	176 m	EP.....	GP
02.01.033	Wandeinbaubauteile aller Art (Wanduhren, Wandtelefone, Wandeinbaubauteile aller Art (Wanduhren, Wandtelefone, etc) mit Konsolen und Befestigungsmitte abbrechen einschl.Entsorgung nach AVV-Schlüssel	4 St	EP.....	GP
02.01.034	Entrümpelung Entrümpelung von verschiedenen Räumen im gesamten Bauvorhaben , nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Die erforderlichen Schuttcontainer sind in die EP einzukalkulieren. Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten. Ausführungsflächen von Bauteil A, UG bis OG	25 m³	EP.....	GP
Abbruch in Außenbereich				
02.01.035	Außengeländer aus Stahlrohr, Rohrdurchmesser D = 45 mm,			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Außengeländer aus Stahlrohr, Rohrdurchmesser D = 45 mm, beschichtet, Länge ca. 1,10 m, Höhe ca. 0,90 m einschl. 2 Stück Betonfundamente 20 x 20 x 40 cm abbrechen und nach AVV-Schlüssel entsorgen.	1 Stk	EP.....	GP
02.01.036	Rankgitter aus Holz Rankgitter aus Holz einschl. Konsolen und Befestigungsmittel abbrechen und nach AVV-Schlüssel entsorgen.	12 m²	EP.....	GP
Zulagen für Entsorgung von belasteten Material				
02.01.037	Zulage zu Entsorgung, Ziegel-MW, DK I Zulage zu Entsorgung einschließlich Transport von Bauschutt, Ziegelmauerwerk, Deponieklasse I (DK I) entsprechend den Annahmeanforderungen des Abfallentsorgers. Material in Containern zwischenlagern und ordnungsgemäß entsorgen einschl. Deponiegebühr. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiegescheine/Entsorgungsnachweise des Entsorgers.	91 t	EP.....	GP
02.01.038	Leistung wie vor, jedoch Innenputz, DK II Leistung wie vor beschrieben, jedoch Bauschutt, Innenputz, Putz mit Schilfrohr Deponieklasse II (DK II)	165 t	EP.....	GP
02.01.039	Leistung wie vor, jedoch Zementestrich, DK III Leistung wie vor beschrieben, jedoch Bauschutt, Zementestrich Deponieklasse III (DK III)	153 t	EP.....	GP
Summe Titel 02.01		Abbrucharbeiten Baukonstruktionen, Netto		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.02	Titel	Abbrucharbeiten Elektroinstallationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.02	Titel	Abbrucharbeiten Elektroinstallationen		
02.02.001	Alter PVC-Kabelkanal bis 100 mm Breite demontieren, einschl. Abtransport und			
		260 m	EP.....	GP
02.02.002	Alter PVC-Kabelkanal bis 250 mm Breite demontieren, einschl. Abtransport und			
		80 m	EP.....	GP
02.02.003	Alte Installationsrohre bis Nenngröße 29 mm, mit Ankerschienen und Schellen dem			
		450 m	EP.....	GP
02.02.004	Alte Installationsrohre bis Nenngröße 36 mm, mit Ankerschienen und Schellen dem			
		350 m	EP.....	GP
02.02.005	Alte "Stapa"-Installationsrohre (Stahlpanzerrohre starr oder flexibel)			
		150 m	EP.....	GP
02.02.006	Alte "Stapa"-Installationsrohre (Stahlpanzerrohre starr oder flexibel)			
		80 m	EP.....	GP
02.02.007	Alte Installation bestehend aus Kabel NYY (Erdung) bis 1x50 qmm abklemmen und			
		60 m	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.02	Titel	Abbrucharbeiten Elektroinstallationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.02.008	Alte Installation, bestehend aus Kabel IYStY 2 x 2 x 0,8 bis 6 x 2 x 0,8 mm abk			
		1.800 m	EP.....	GP
02.02.009	Alte Installation, bestehend aus Kabel IYStY bis 4 x 2 x 0,6 oder EDV-			
		4.500 m	EP.....	GP
02.02.010	Alte Installation bestehend aus NYM-Leitung 2 - 5 x 1,5 mm²,			
		4.200 m	EP.....	GP
02.02.011	Alte Installation bestehend aus Kabel NYY bis 5x10 qmm abklemmen			
		280 m	EP.....	GP
02.02.012	Alte Installation bestehend aus Kabel NYY bis 5x35 qmm abklemmen			
		125 m	EP.....	GP
02.02.013	Alte Installation, bestehend aus Abzweigdosen und Kästen			
		120 St	EP.....	GP
02.02.014	Alte Installation bestehend aus a.P.-Abzweigkästen 150/150 mm demonstrieren, ein			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.02	Titel	Abbrucharbeiten Elektroinstallationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		30 St	EP.....	GP
02.02.015	Alte Installation bestehend aus a.P.-Abzweig- und Rangierverteiler			
		4 St	EP.....	GP
02.02.016	Alte Installationsgeräte wie Schalter, Steckdosen, Taster u.s.w.,			
		520 St	EP.....	GP
02.02.017	Alte Fernmeldeanschlussdosen in a.P.- oder u.P.-Ausführung demontieren,			
		110 St	EP.....	GP
02.02.018	Alte Installationsgeräte wie Steckdosen für Drehstrom bis 63 A,			
		3 St	EP.....	GP
02.02.019	Alte Installation, bestehend aus Abzweigdosen und Kästen sowie Geräteeinbaudosen			
		60 St	EP.....	GP
02.02.020	Alte Verteilungen aus Stahlblech, u.P.-Ausführung, Größe ca. 80/60/20 cm,			
		4 St	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.02	Titel	Abbrucharbeiten Elektroinstallationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.02.021	Alte Verteilungen aus Stahlblech, a.P.-Ausführung, Größe ca. 200/80/20 cm,			
		4 St	EP.....	GP
02.02.022	Alte Verteilungen aus Stahlblech, a.P.-Ausführung, Größe ca. 200/80/40 cm,			
		2 St	EP.....	GP
02.02.023	Alte Telefon-Verteiler, a.P.-Ausführung,			
		2 St	EP.....	GP
02.02.024	Alte Langfeldleuchten einschl. LL 1 - 2 x 58 W bzw. 1 - 2 x 36 W oder			
		175 St	EP.....	GP
02.02.025	Alte Deckenanbauleuchten, rund, Durchmesser 300 - 400 mm,			
		60 St	EP.....	GP
02.02.026	Alte Deckeneinbauleuchten, rund, Durchmesser 200 - 400 mm,			
		20 St	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.02	Titel	Abbrucharbeiten Elektroinstallationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.02.027	Alte Rettungszeichenleuchten, in a.P.-Ausführung			
		10 St	EP.....	GP
02.02.028	Alte Rauchmelder			
		104 St	EP.....	GP
02.02.029	Fensterbankkanal, Stahlblech oder PVC, Größe bis 210/70 mm demontieren,			
		210 m	EP.....	GP
02.02.030	Kabelrinnen/Kabelleiter bis Breite 400 mm,			
		40 m	EP.....	GP
02.02.031	Kabelrinnen/Kabelleiter bis Breite 600 mm,			
		10 m	EP.....	GP
Summe Titel 02.02		Abbrucharbeiten Elektroinstallationen, Netto		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.03	Titel	Abbrucharbeiten HLS-Installationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.03	Titel Abbrucharbeiten HLS-Installationen			
02.03.001	Ankündigung der Arbeiten beim Fernwärmeversorger			
	Ankündigung der Arbeiten beim Fernwärmeversorger einschl. schützen der Anlage mit Abnahme des Schutzes durch den Fernwärmeversorger	1 Psch		GP
02.03.002	Bauschutz aller Spartenanschlüsse			
	Bauschutz aller Spartenanschlüsse und sekundärseitiger Leitungen und Armaturen wie bspw. Nahwärme und -kälte	4 Stk	EP.....	GP
02.03.003	Demontage Abwasserleitungen			
	Demontage Abwasserleitungen einschl. Dämmung aus Mineralwolle bzw. Mineralfaser mit tw. Ummantelung aus Gips/PVC und Befestigungsmaterial. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material: Kunststoff, Metall oder Guss Dimensionen: DN 40-150	140 m	EP.....	GP
02.03.004	Demontage Trinkwasserleitungen einschl. Zubehör, Steigestränge			
	Demontage Trinkwasserleitungen einschl. Dämmung aus Mineralwolle bzw. Mineralfaser mit tw. Ummantelung aus Gips/PVC und Befestigungsmaterial. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material: Metall oder Kunststoff Dimensionen: DN 15-50	140 m	EP.....	GP
02.03.005	Demontage Waschtisch, komplett			
	Demontage Waschtisch, komplett einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material: Keramik, Metall Umfang: Armatur, Ausstattung, Befestigung	4 Stk	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.03	Titel	Abbrucharbeiten HLS-Installationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.03.006	Demontage WC-Anlage, komplett Demontage WC-Anlage, komplett einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Keramik, Kunststoff Umfang: Sitz, Traggestell, Ausstattung, Befestigung	4 Stk	EP.....	GP
02.03.007	Demontage Urinalanlage, komplett Demontage Urinalanlage, komplett einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Keramik Umfang: Armatur, Traggestell, Ausstattung, Befestigung	2 Stk	EP.....	GP
02.03.008	Demontage Heizungsleitungen einschl. Zubehör, Steigestränge Demontage Heizungsleitungen einschl. Dämmung aus Mineralwolle bzw. Mineralfaser mit tw. Ummantelung aus Gips/PVC und Befestigungsmaterial. Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Metall Dimensionen: DN 15-65	800 m	EP.....	GP
02.03.009	Demontage Heizkörper Größe bis 1,00 m² Demontage Heizkörper mit Befestigung einschl. Heizungsanschlussleitungen und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Größe bis 1,00 m² Ausbau und Entsorgung der asbesthaltigen Dichtungen erfolgt über Abschnitt Schadstoffsanierung	55 Stk	EP.....	GP
02.03.010	Demontage Heizkörper Größe 1,10 bis 2,50 m² Leistung wie vor beschrieben, jedoch Größe von 1,10 bis 2,50 m² Ausbau und Entsorgung der asbesthaltigen Dichtungen erfolgt über Abschnitt Schadstoffsanierung	9 Stk	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.03	Titel	Abbrucharbeiten HLS-Installationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.03.011	Demontage von Pumpen, Mischer, elektr. Ventilen Demontage von Pumpen, Mischer, elektr. Ventilen einschl. lösen von Verschraubungen und Flanschen und der elektrischen Anschlüsse sowie Demontage der Befestigungen und dergleichen einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
		15 Stk	EP.....	GP
02.03.012	Demontage von Ausdehnungsgefäßen Demontage von Ausdehnungsgefäßen 150 - 400 l, einschl. lösen von Verschraubungen und Flanschen sowie Demontage der Befestigungen und dergleichen einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
		1 Stk	EP.....	GP
02.03.013	Demontage von Absperrorganen Demontage von Absperrorganen wie Absperrventile, Kugelhähne, Absperrschieber einschl. lösen von Verschraubungen und Flanschen sowie Demontage der Befestigungen und dergleichen einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
		90 Stk	EP.....	GP
02.03.014	Demontage von Kleinhebeanlagen Demontage von Kleinhebeanlagen/Tauchpumpenanlagen einschl. lösen von Verschraubungen und Flanschen sowie Demontage der Befestigungen und dergleichen sowie der elektrischen Anschlüsse einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
		2 Stk	EP.....	GP
02.03.015	Demontage Lüftungskanäle einschl. Zubehör Demontage Lüftungskanäle einschl. Zubehör und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Material: Metall Querschnitt bis 1,00 m²			
		3 m	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.03	Titel	Abbrucharbeiten HLS-Installationen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.03.016	Demontage eines elektr. Warmwasserboiler Demontage eines elektr. Warmwasserboiler einschl. lösen von Verschraubungen sowie Demontage der Befestigungen und dergleichen sowie des elektrischen Anschlusses einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel	1 Stk	EP.....	GP
02.03.017	Demontage eines Heizungsverteilerbalkens Demontage eines Heizungsverteilerbalkens einschl. Dämmung aus Mineralwolle oder PU-Schaum/Schale und Konsolen sowie Entsorgung nach AVV-Schlüssel	1 Stk	EP.....	GP
02.03.018	Demontage einer Wasserfilter-Druckminderer Demontage einer Wasserfilter-Druckminderer Kombination einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel	1 Stk	EP.....	GP
Summe Titel 02.03		Abbrucharbeiten HLS-Installationen, Netto		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
02.04	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.04	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Stundenlohnarbeiten sind nur auf Anweisung des Stundenlohnarbeiten sind nur auf Anweisung des AG/seiner Bauleitung auszuführen. Für nicht ausdrücklich abgeforderte Stundenlohnarbeiten besteht keinerlei Vergütungsanspruch des AN. Die vollständigen Stundenzettel sind 2-fach, unter Angabe des Namens und Berufsbezeichnung des Arbeiters, der ausgeführten Arbeiten und ggf. Materialaufstellung innerhalb einer Woche der Bauleitung vorzulegen. Die Stunden sind im Bautagebuch einzutragen. Eine Abzeichnung des Bautagebuches bedeutet keine Anerkenntnis der Stunden. Nicht fristgemäß vorgelegte Stundenzettel werden nicht anerkannt. Werden Leistungen in Form von Stundenlohnarbeiten erbracht, die später nicht mehr nachvollziehbar sind (Abbruchleistungen, später überdeckte Leistungen), so sind vom AN geeignete Maßnahmen zur Dokumentation der erbrachten Leistung zu ergreifen, beispielsweise eine Fotodokumentation. Kann der AN seinen Vergütungsanspruch mangels Beleg über die Leistungserbringung nicht belegen, so entfällt die Vergütung! Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschl.: - Lohn- und Gehaltskosten - alle Sozialkosten - Erschwernis- und sonstige Zuschläge - Lohnnebenkosten (Auslösungen, Wegegelder, Unterkunft und Übernachtungsgelder usw.) - Wagnis und Gewinn				
02.04.001	Stundensatz			
Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.				
		40 h	EP.....	GP
Summe Titel 02.04				
		Stundenlohnarbeiten, Netto		
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
02	Bereich	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
				Gesamt (GP)
Übertrag:				
Summe Bereich 02				
Abbrucharbeiten, Netto				.....
MwSt. (19,0 %)				.....
Gesamtsumme, Brutto				.....

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF
In nachfolgend beschriebener Schadstoffsanierung sind		
In nachfolgend beschriebener Schadstoffsanierung sind In nachfolgend beschriebener Schadstoffsanierung sind vom Auftragnehmer (AN) im Gebäude A des Zentrums für Volksmusik, Literatur und Populärmusik (ZeMuLi), Krankenhausweg 39 in Bruckmühl alle Asbest-, KMF- und PAK-haltigen Produkte gemäß TRGS 519, TRGS 521 und TRGS 551 zu entfernen und als gefährliche Abfälle zu entsorgen. Nach Entfernung der Schadstoffe sind die betroffenen Sanierungsbereiche vom AN grob und fein zu reinigen sowie Restfasern zu binden. Schadstofffreie technische Einbauten werden nach Abbau der Schutzeinrichtungen im sogenannten Weißbereich vom AG demontiert und entsorgt. Die Leitung und Koordination der Schadstoffsanierung wird von einem vom Auftraggeber (Bezirk Oberbayern, Prinzregentenstraße 14, 80538 München) beauftragten Ingenieurbüro übernommen. Über die zu entsorgenden Schadstoffe darf mit Dritten nicht gesprochen werden. Umfang und Art der Arbeiten: Nachfolgend werden die anfallenden Arbeiten grob betitelt. Die eigentliche Beschreibung erfolgt in den jeweiligen Einzelpositionen. Sanierungsdurchführung Die Sanierungsmaßnahme betrifft alle Räume im Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss des Gebäudes A (wo asbesthaltige, KMF-haltige und PAK-haltige Produkte verbaut worden sind) des Zentrums für Volksmusik, Literatur und Populärmusik (ZeMuLi), Krankenhausweg 39 in Bruckmühl. Die Aufteilung der Sanierungsbereiche ist in der Anlage 1 dargestellt. Wichtige Details sind in der Fotodokumentation (Anlage 2) dargestellt. Grundlage für die Schadstoffentfernung bilden der IGUTEC-Kurzbericht Projekt Nr. 4469 vom 29.04.2022 sowie der Ergänzende IGUTEC-Kurzbericht Projekt-Nr. 4469-E1 vom 28.10.2024 jeweils über die stichprobenartige Begehung des zu sanierenden Objektes. Randbedingungen der Sanierung: - Strom- und Wasseranschluss siehe unter Abschnitt 01.02 "Medienversorgung (Baustrom,-wasser)" - Sanitäre Einrichtungen und Aufenthaltsräume siehe unter Abschnitt 01.01 "Baustelleneinrichtung" - Stellflächen für Container (Bauschutt und Big Bags für Schadstoffe) sind aus dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen - Sanierungsmethode: - Die Sanierung soll das vollständige Entfernen aller asbest-, KMF- und PAK-haltigen Produkte in den		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF
In nachfolgend beschriebener Schadstoffsanierung sind		
einzelnen Sanierungsbereichen (s. Anlage 1, Aufteilung der Sanierungsbereiche) beinhalten. - Die Grundlage für eine erfolgreiche Sanierung bilden die Forderungen aus der TRGS 519 (Asbest) sowie die TRGS 521 (alte Mineralwollen) und TRGS 551 (Teer). - Die Raumluftgrenzwerte für die Erfolgskontrollmessungen nach Beendigung der jeweiligen Sanierungsumfänge sollen wie folgt festgelegt werden: - Asbest: 500 Fasern / m³ Raumluft - KMF: 1.000 Fasern / m³ Raumluft - Asbestdemontagen: TRGS 519 - KMF-Demontagen: TRGS 521 - PAK-Demontagen: TRGS 551 Folgende schadstoffhaltige Produkte sind Bestandteil der Sanierung: Asbest: - Es handelt sich hierbei um: - Asbesthaltige Flanschdichtungen in der Heizzentrale (KG) - Asbesthaltige Flanschdichtungen in den Heizkörpern (KG, EG und 1. OG) - Asbesthaltiger Farbanstrich/Putz im Wandbereich (KG) KMF: - Es handelt sich hierbei um: - Rohrleitungsdämmungen - Abgehängte Deckenplatten (gepresste Platten) - Gipskartonwände mit Innendämmung PAK: - Es handelt sich hierbei um: - PAK-haltiger Kleber unter Parkettfußboden Planung und Ablauf der Schadstoffdemontagearbeiten - Leistungszeitraum: - Leistungsort: Krankenhausweg 39, 83052 Bruckmühl - Vorleistungen: Vor Beginn der Schadstoffentfernungsarbeiten erfolgt durch den AG die Entleerung der Heizsysteme und die elektrische Freischaltung der Systeme. Ortsbesichtigung: - Jeder Bieter sollte vor Angebotsabgabe eine Besichtigung vor Ort durchführen, um äußere Umstände, Umfang und Art der Sanierung, Transportwege und Erschwernisse kennenzulernen. Die Ortsbesichtigung ist beim AG zu beantragen. - Die Anzeige beim Gewerbeaufsichtsamt München (Oberbayern) und der Berufsgenossenschaft des AN muss gemäß GefStoffV spätestens 7 Tage vor Beginn der Sanierung erfolgen. Baustelleneinrichtung:		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF
In nachfolgend beschriebener Schadstoffsanierung sind		
- Die nutzbare Baustelleneinrichtungsfläche beschränkt sich auf das Aufstellen von - Abfallcontainern für Asbest-, KMF- und PAK-haltige Produkte/Materialien - Abfallcontainer für Stahlschrott, Altholz bzw. Baumischabfall - Baustellenfahrzeugen - Aufenthaltsbereiche und sanitäre Anlagen (WC und Waschgelegenheit) sind in der Baustelleneinrichtung geregelt. - Maschinen und Werkzeug sind täglich nach Ende der Arbeiten zum Container zu bringen und abzuschließen. Bei Diebstahl haftet der AN selbst! - Das Entleeren der Heizung, das Stromlosschalten der elektrischen Anlagen erfolgt unmittelbar vor der Schadstoffentfernung durch den Auftraggeber. Aufhebung der Schutzmaßnahmen: - Am Ende der Sanierungsmaßnahmen sind vor Aufhebung der Schutzmaßnahmen und Abbau der Abschottungen visuelle Kontrollen und Kontrollmessungen gemäß TRGS 519 vorgesehen. - Die visuellen Kontrollen werden von der Fachbauleitung des beauftragten Ingenieurbüros zusammen mit dem Aufsichtsführenden bzw. Sachkundigen des AN durchgeführt. - Sofern die messtechnischen Überprüfungen zeigen, dass eine Überschreitung des Grenzwertes (bei Asbest > 500 F/m³, bei KMF > 1.000 F/m³) vorliegt, treten anstelle des Abbaues der Abschottungen weitere zusätzliche Reinigungsmaßnahmen mit entsprechendem Luftwechsel und anschließender neuerlicher, messtechnischer Kontrolle. Gleiches gilt für Kontaktproben zur Überprüfung der Reinigung. Diese zusätzlichen Reinigungstätigkeiten sowie die zusätzlichen Messungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers. - Nach Abbau der Schutzvorkehrungen werden Raumluftmessungen zur Erfolgskontrolle gemäß Asbest-Richtlinie durchgeführt. Erforderliche Nachreinigungen aufgrund Faserkonzentrationen > 500 Fasern/m³ sind vom AN durchzuführen. Die dafür entstehenden Kosten sowie die zusätzlichen Messungen trägt der AN selbst. - Erst nachdem der Nachweis erbracht wurde, dass die Faserkonzentration der Erfolgskontrollmessung < 500 Fasern/m³ bei Asbest und 1000 Fasern/m³ bei KMF ist, erfolgt die förmliche Abnahme zusammen mit dem Vertreter des AG und der Fachbauleitung. - Alle messtechnischen Kontrollen werden von einem durch den Auftraggeber beauftragten Ingenieurbüro durchgeführt. - Der Zeitpunkt der Raumluftmessungen wird gemeinsam vom AN und der Fachbauleitung festgelegt. Der AN muss spätestens 48 Stunden vor Durchführung der Raumluftmessung diesen Zeitpunkt beim beauftragten Ingenieurbüro bestätigen. Kurzfristige Abrufe von		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF
In nachfolgend beschriebener Schadstoffsanierung sind		
Raumluftmessungen bzw. eilige Filterauswertungen, Wartezeiten vor vereinbarten Messungen sowie Termine außerhalb der üblichen Arbeitszeiten des beauftragten Ingenieurbüros (Mo - Do 7:30 - 16:30 Uhr, Fr 7:30 - 12:00 Uhr) sind vom AN selbst zu beauftragen, und werden ihm in Rechnung gestellt. 0.1 Rechtsgrundlagen - Alle anfallenden Arbeiten müssen gemäß den derzeit geltenden gesetzlichen Bestimmungen und dem Stand der Technik ausgeführt werden. 0.1.1 Berufsgenossenschaftliche Sicherheitsregeln in der jeweils gültigen Fassung - Alle berufsgenossenschaftlichen Sicherheitsregeln in der jeweils gültigen Fassung müssen beachtet werden. 0.1.2 Staatliche Vorschriften in der jeweils gültigen Fassung sowie Gefahrstoffverordnung in gültiger Fassung - Alle staatlichen Vorschriften in der jeweils gültigen Fassung sowie die Gefahrstoffverordnung in der gültigen Fassung müssen beachtet werden. 0.1.3 Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) in der jeweils gültigen Fassung - Die geltenden Technischen Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) sind einzuhalten, insbesondere - TRGS 519 Asbest - TRGS 521 Alte Mineralwolle - TRGS 551 Teer - TRGS 555 Betriebsanweisung und Unterweisung nach § 14 / Anh. III Nr. 2, 2.4.5 - GEA Güte und Prüfbestimmungen der "Güteschutzgemeinschaft Entsorgung asbest- und faserhaltiger Stoffe" 0.1.4 Arbeitsmedizinische Voraussetzungen in der jeweils gültigen Fassung - BGV A 4 Arbeitsmedizinische Vorsorge - BGG 904: G 1.2 Berufsgenossenschaftliche Grundsätze: "gesundheitsgefährlicher mineralischer Staub, Teil 2 asbesthaltiger Staub" - BGG 904: G 26 Berufsgenossenschaftliche Grundsätze: "Atemschutzgeräte". 0.1.5 Unfallverhütung - Die Unfallverhütungsvorschrift UVV "Allgemeine Vorschriften" (BGV A 1) sind zu beachten. 0.2 Anforderungen an die Sanierung Allgemein - Während der gesamten Arbeiten ist gemäß TRGS 519 ein Sachkundiger Aufsichtführender einzusetzen, der permanent vor Ort sein muss, um die notwendige Zusammenarbeit mit der Fachbauleitung und Koordination		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF
In nachfolgend beschriebener Schadstoffsanierung sind		
der Schadstoffsanierung, ggf. mit anderen Gewerken, zu gewährleisten, und somit eine Gefährdung der Beschäftigten und Dritter durch die vorhandenen Schadstoffe minimieren zu können. - Personalwechsel in Bezug auf den sachkundigen Verantwortlichen oder den sachkundigen Aufsichtsführenden, aber auch die Veränderung der Personalstärke des fachkundigen Sanierungspersonals sind dem Gewerbeaufsichtsamt München, der Berufsgenossenschaft des AN, der Fachbauleitung und ggf. dem Betriebs- bzw. Personalrat des AN anzuzeigen. - Es finden regelmäßig Baustellenbesprechungen statt. Unterlagen vor Arbeitsbeginn - Nach Auftragserteilung, jedoch vor Sanierungsbeginn, sind der örtlichen Fachbauleitung folgende Unterlagen vorzulegen: - Nachweis über die medizinische Vorsorgeuntersuchung aller vorgesehenen, beschäftigten Personen (Namensliste, 1. arbeitsmedizinische Untersuchung, nächste Untersuchung). Bei Personalwechsel sind diese Unterlagen unaufgefordert zu ergänzen. - Objektbezogene Anzeige gemäß GefStoffV Anh. I Nr. 2, 2.4.2, bzw. TRGS 519, Abschnitt 3.2 beim Gewerbeaufsichtsamt München und der BG des AN. - Beschreibungen und Technische Daten für die zum Einsatz vorgesehenen Unterdruckhaltegeräte und Sauganlagen - B.I.A.-Prüfzeugnisse über die zum Einsatz vorgesehenen Industriesauger und Unterdruckgeräte in Verbindung mit deren zugehörigen Filteranlage. - Dokumentation der Geräteabluftmessung der zum Einsatz kommenden Unterdruckgeräte in Verbindung mit deren zugehörigen Filteranlagen gemäß TRGS 519 Abschn. 7.3 Nr. (2). - Vor Baubeginn wird die Fachbauleitung zusammen mit dem AN eine gemeinsame Begehung des Objektes und der umliegenden Grundstücksflächen vorgenommen, um den AN in die Sanierungsarbeiten einzuweisen, den Sanierungsumfang kennenzulernen, den Zustand von Gebäude, Grundstück, Außenanlagen usw. festzuhalten. 0.3 Abnahmen Abnahme vor Beginn der Sanierung - Die Sanierung darf erst nach erfolgter Abnahme der Sicherheitseinrichtungen durchgeführt werden. - Die Abnahme gliedert sich in folgende Teile: - Abnahmen der ausgeschriebenen Baustelleneinrichtung durch die Fachbauleitung - Abnahmen der staubdichten Abschottungen vor Beginn der eigentlichen Sanierungsarbeiten. Abnahme nach Beendigung der Sanierung - Abnahme des sanierten Bereiches wie unter dem Punkt		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF
In nachfolgend beschriebener Schadstoffsanierung sind		
"Aufhebung der Schutzmaßnahmen" beschrieben. - Visuelle Kontrolle - Messtechnische Kontrolle in Form von Raumluftmessungen gemäß TRGS 519 als Kontrollmessungen vor Aufhebung der Schutzmaßnahmen. Es wird ein Wert von max. 500 F/m³ festgesetzt, der am Ende einer Sanierung zu unterschreiten ist - Erfolgskontrollmessungen gemäß Asbestrichtlinie nach Abbau der Schutzmaßnahmen - Die Ergebnisse der anschließenden Raumluftmessungen müssen in allen Einzelmesspunkten der TRGS 519, der Asbest-Richtlinie, der VDI 3492 und der VDI 4300 entsprechen. Die Kosten für die erforderlichen Raumluftmessungen werden vom AG getragen. - Erfolgskontrollmessungen, um die KMF-Raumluftkonzentration nachzuweisen. Es wird ein Wert von max. 1.000 F/m³ festgesetzt, der am Ende einer Sanierung zu unterschreiten ist. - Der Ein- und Ausschleusvorgang des Messtechnikers ist durch den sachkundigen Aufsichtsführenden des AN zu betreuen. - Sollten diese Raumluftmessungen Asbestfaserkonzentrationen > 500 F/m³, KMF-Faserkonzentration > 1.000 F/m³ ergeben, wird der AG das beauftragte Ingenieurbüro, nach zusätzlich durchgeführter Reinigung und Restfaserbindung durch den AN, mit weiteren Raumluftmessungen beauftragen. Diese Kosten werden dem AN von dessen Schlussrechnung einbehalten.		
Die nachfolgend beschriebene Schadstoffsanierung sieht Die nachfolgend beschriebene Schadstoffsanierung sieht einen sachgerechten Umgang sowie eine fachgerechte Entsorgung der schadstoffhaltigen Bauteile nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen vor. Der Koordination der Arbeiten und der Kommunikation zwischen sachkundigem Aufsichtsführenden und der Fachbauleitung kommt dabei eine besondere Bedeutung zu, um eine Gefährdung des Sanierungspersonals aber auch von Dritten zu verhindern.		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.01	Titel Baustelleneinrichtung			
	Für die Durchführung der Sanierungsarbeiten hat der AN Für die Durchführung der Sanierungsarbeiten hat der AN die erforderlichen Maschinen, Geräte und Einrichtungen zu liefern, vorzuhalten, zu betreiben und nach Beendigung der Arbeiten abzubauen und abzutransportieren. Die vom AG zur Verfügung gestellten Flächen und Räume für die Baustelleneinrichtung sind gereinigt zu übergeben. Die Bewachung, Verwahrung und Versicherung der Einrichtungen und Arbeitsgeräte des AN und seiner Erfüllungsgehilfen obliegt auch während der Arbeitsruhedem AN selbst. Besonderheiten für Gerüste: Für sämtliche Arbeiten sind vom AN die erforderlichen Gerüste nach DIN, BGR 165 zu stellen. Gerüstbauteile müssen aus glattem Material (z.B. Stahl oder Aluminium) gefertigt sein, damit eine einwandfreie Dekontamination der Teile nach Abschluss der Arbeiten gewährleistet ist. Gerüstbauteile sind vom AN vor dem Umsetzen in andere Arbeitsbereiche und nach Abschluss der Arbeiten zu reinigen und dekontaminieren. Offene Rohrenden von Stahlrohrgerüsten sind vor der Gerüstmontage vom AN in geeigneter Weise abzudichten. Schutzgeländer sind entsprechend einzukalkulieren.			
03.01.010	Baustelleneinrichtung			
	Liefern, aufbauen, betreiben, vorhalten, abbauen und wieder abtransportieren der für die Durchführung der Sanierung erforderlichen Einrichtungen, Maschinen und Geräte in entsprechender Anzahl, die nicht in Einzelpositionen ausgeschrieben sind, sind in dieser Position einzukalkulieren. Insbesondere sind in dies: - Kleingeräte wie z. B. Handsprühpumpen und wirlessgeräte - Warn- und Hinweisschilder für die Schutzeinrichtungen - Luftschläuche für die Abluftführung ins Freie - Anschluss- und Verbindungsleitungen für Strom, Wasser und Abwasser ab der Übergabestelle bis zum Sanierungsbereich - Baustellentelefon - Kosten für die Mitteilung der Schadstoffsanierung, Behördliche Anmeldungen von z. B. Einleitgenehmigungen			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Behördliche Anmeldungen von z. B. Einleitgenehmigungen von Abwässern oder Überwachung von Maschinen, Anmietung von Grundstücksflächen u. dgl. sind ebenfalls in diese Position einzurechnen.			
		1 psch		GP
03.01.020	Vorhaltung Baustelleneinrichtung			
	Vorhaltung der Baustelleneinrichtung über die gesamte Dauer der ausgeschriebenen Leistungen. Vorhaltezeit der Baustelleneinrichtung der Position zuvor incl. Vorhaltung der nachfolgend in Titel 1.2 Schutzeinrichtungen genannten sicherheitstechnischen Einrichtungen, wie Schleusen, Unterdruckgeräte und dgl., für die keine eigene Position zur Vorhaltung aufgeführt ist. Abrechnungsgrundlage ist die Vorhaltezeit als volle Kalenderwoche. Abweichende Zeiträume werden anteilig abgerechnet.			
		8 Wo	EP.....	GP
03.01.030	Feuerlöscher (geeignet)			
	Bereitstellen, vorhalten und ggf. einsetzen von Feuerlöschern in ausreichender Anzahl (min. 2 Stück je 10 Liter) während der Sanierung.			
		1 psch		GP
03.01.040	Leitern und Kleingerüste			
	Antransport, Aufbau, über den Zeitraum der Sanierung Vorhalten, Abbau und Abtransport von Leitern und Kleingerüsten als Arbeitsplattformen für Demontage- und Reinigungsarbeiten bis zu einer Arbeitshöhe von max. 4,0 m. Nach Abschluss der Arbeiten sind diese Rüstungen zu reinigen und gegebenenfalls mit Restfaserbindemittel zu behandeln.			
		1 psch		GP
				Übertrag:

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
				Gesamt (GP)
				Übertrag:
Summe Titel 03.01		Baustelleneinrichtung , Netto		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.02	Titel Schutzeinrichtungen			
03.02.010	Folienabschottung mit Unterkonstruktion			
	Folienabschottung mit Unterkonstruktion zur räumlichen Abtrennung der Arbeitsbereiche. Liefern der Materialien für eine staubdichte Folienabschottung; Aufbau der Abschottung als biegesteifer Holzrahmen mit PE-Folien bespannt (Foliendicke min. d = 0,4 mm); Abdichten der Abschottung gegen den Baukörper; nach der Sanierung Abbau der Abschottung und Abtransport. Die Entsorgungskosten für diese Abschottung sind hier einzurechnen. Die Pe-Folie ist schwer entflammbar (B1). Hinweise zur Beachtung: Die Abschottungen müssen so biegesteif sein, dass sie einem Unterdruck von mindestens 20 Pa aber < 50 Pa standhalten. Sie müssen staubdicht gegenüber dem Baukörper und untereinander abgeklebt sein. Für die Ausführung können auch wiederverwendbare, abwaschbare Bauelemente gewählt werden. Bauwerksöffnungen wie Fenster, Türen, Öffnungen in Lüftungskanälen und dgl. sind vor der Sanierung staubdicht abzukleben (wird eigens vergütet). Vor Beginn der Schadstoffsanierung muss in Anwesenheit der Fachbauleitung ein Probelauf der Unterdruckhaltung erfolgen, dessen Erfolg schriftlich dokumentiert wird, und Bestandteil der Abnahme der Abschottung ist.			
		200 m2	EP.....	GP
03.02.020	Folienabschottung ohne Unterkonstruktion			
	Liefern von Pe-Folie (min. d = 0,4 mm), möglichst schwer entflammbar, und Industrieklebeband für das Verschließen von Bauwerksöffnungen wie Fenster, Türen, Öffnungen in Lüftungskanälen und dgl.; Verschließen und staubdichtem Abdichten der Öffnungen mit einer Einzelgröße von max. 4 m²; Entfernen und Entsorgung dieser Abschottung nach Ende der Schadstoffsanierung. Entsorgungskosten sind hier einzurechnen. Die PE-Folie ist schwer entflammbar (B1).			
		300 m2	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.02.030	Unterdruckgerät mit Q = 5.000 m³/h Bereitstellen eines Unterdruckgerätes mit einer stündlichen Mindestleistung von 5.000 m³ Luftdurchfluss incl. ca. 50 lfm Abluftlutte für die Asbest-, KMF- und PAK-Sanierung incl. erforderlicher Filterkästen und vorgeschriebener zugelassener Filter, geeignet für > 20 PA und < 50 PA Unterdruck. Abluftführung ins Freie über Lichtschacht bzw. Fenster.	2 St	EP.....	GP
03.02.040	Unterdruckgerät mit Q = 1.000 m³/h Bereitstellen eines Unterdruckgerätes mit einer stündlichen Mindestleistung von 1.000 m³ Luftdurchfluss incl. ca. 50 lfm Abluftlutte für die Asbest-, KMF- und PAK-Sanierung incl. erforderlicher Filterkästen und vorgeschriebener zugelassener Filter, geeignet für > 20 PA und < 50 PA Unterdruck. Abluftführung ins Freie über Lichtschacht bzw. Fenster.	2 St	EP.....	GP
03.02.050	Umsetzen Unterdruckgerät mit Q = 5.000 m³/h Umsetzen (einschließlich Aufbau und Betreiben wie in den Vorpositionen beschrieben) der Unterdruckgeräte mit Q = 5.000 m³/h aus vorstehenden Positionen in den nächsten Sanierungsbereich gemäß Arbeitsfortschritt.	9 St	EP.....	GP
03.02.060	Umsetzen Unterdruckgerät mit Q = 1.000 m³/h Umsetzen (einschließlich Aufbau und Betreiben wie in den Vorpositionen beschrieben) der Unterdruckgeräte mit Q = 1.000 m³/h aus vorstehenden Positionen in den nächsten Sanierungsbereich gemäß Arbeitsfortschritt.	9 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.02.070	Nachströmelemente			
	Liefern, betreiben und nach Sanierungsende Entsorgung von ausreichend Nachströmelementen für den Sanierungsbereich, mit Rückschlagklappe zur Justierung des geforderten Unterdruckes bei Betrieb der Absauganlage.			
		1 psch		GP
03.02.080	Industriestaubsauger			
	Liefern, vorhalten und betreiben von Industriestaubsaugern der Staubklasse H, Zusatzanforderung Asbest und berufsgenossenschaftlicher Bauartprüfung gemäß TRGS 519 Abschn. 7.3 Abs. 6. Diese Geräte sind bei der Sanierung zur unmittelbaren Aufnahme von Stäuben an der Ausbaustelle der Asbest- oder KMF-Produkte einzusetzen, um die gesamte Faserbelastung im Sanierungsbereich so gering als möglich halten zu können.			
		1 psch		GP
03.02.090	Vier-Kammer-Personenschleuse mit Dusche gem. TRGS 519			
	Personenschleuse mit Dusche gem. TRGS 519, Abschnitt 14.2, bestehend aus vier Kammern, geeignet für den Einsatz bei Asbestsanierungsarbeiten in den Sanierungsbereichen, Aufbau in Innenräumen im EG und KG mit folgenden Anforderungen:			
	- Decken und Wände aus festem, glattem und abwaschbarem Material, stoß- und trittfest			
	- Böden aus rutschhemmenden, abwaschbarem Material,			
	- diagonale Durchlüftung aller Kammern, in Richtung Schwarzbereich mit mind. 10-fachem Luftwechsel pro Stunde in Kammern 3 und 4 (angrenzend an Schwarzbereich),			
	- Ausführung der Zu- und Abluftöffnungen als Rückschlagklappen,			
	- selbstschließende Kammertüren,			
	- Ausstattung in Anlehnung an die Anforderung des § 6 Arbeitsstättenverordnung und Anhang 4.1.3 sowie Arbeitsstättenrichtlinien ASR 47/1-3, 5,			
	- jede Kammer ist beleuchtet			
	- Raumtemperatur mind. 21 °C in jeder Kammer einschließlich aller notwendigen Installationen, Wassermanagement mit 3-stufiger Abwasserfilteranlage			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	200µ, 50µ, 1µ, errichten, inkl. Unterkonstruktion, ggf. Niveaueausgleich herstellen, vorhalten, für die Dauer der Arbeiten im Sanierungsbereich betreiben inkl. aller Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Verbrauchsmaterialien, arbeitstäglich reinigen sowie nach Gebrauch dekontaminieren und abfahren. Ein Schmutzwassereinlauf steht in der Regel in der Nähe der Sanierungsbereiche zur Verfügung. Das Sammeln in geeigneten Behältern und fachgerechte Entsorgen des anfallenden Abwassers ist jedoch vorsorglich einzurechnen. Zusätzlich zu den vorstehend genannten Anforderungen müssen die Kammern 4 bis 1 folgenden Anforderungen genügen: Kammer 4 (angrenzend zum Schwarzbereich): - Grundfläche angepasst an Personenanzahl, Mindestgrundfläche jedoch 1 m² - Unterdruckhaltung (jedoch nicht größer als im Schwarzbereich); die Abluft ist über Schwebstofffilter zu reinigen; der Fasergehalt in der abgeleiteten Luft darf nicht mehr als 1.000 Fasern/m³ betragen - Fußwanne vor Kammer 4 zur Schuhreinigung; Kammer 3: - Grundfläche angepasst an Personenanzahl, Mindestgrundfläche jedoch 1 m² - Unterdruckhaltung (jedoch nicht größer als im Schwarzbereich) mit Unterdruckmessung; die Abluft ist über Schwebstofffilter zu reinigen; der Fasergehalt in der abgeleiteten Luft darf nicht mehr als 1.000 Fasern/m³ betragen Kammer 2 (Nass-Zwangsdusche): - Mindestgrundfläche 1 m², - zusätzlich zum vorhandenen Duschkopf an der Decke eine Handbrause - Duschwasser mit mindestens 37° C - je nach Personenanzahl müssen weitere Duschkabinenangedockt werden, dies ist im Einheitspreis einzukalkulieren; Kammer 1 (angrenzend zum Weißbereich): - Grundfläche angepasst an Personenanzahl, Mindestgrundfläche jedoch 1 m² - Tür zum Weißbereich verschließbar und von außen entsprechend den Vorschriften deutlich gekennzeichnet. Schleusenbuch liefern und führen. Dokumentation aller Personen, die den Schwarzbereich betreten oder verlassen, Dokumentation der Kontrollzeiten für Wassermanagement, der Betriebszeiten, von Störungen und Filterwechseln. Hinweise: Die für die Unterdruckhaltung in den Schleusenkammern 3 und 4 erforderlichen Unterdruckgeräte, Lutten für die			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Abluftführung ins Freie sowie Aufwendung für die Dokumentation des Unterdrucks in den Kammern sind hier einzukalkulieren. Abrechnungsgrundlage ist der erste Einsatz als ein Stück. Die Abrechnung aller weiteren Einsätze erfolgt über die Position "Umsetzen".	1 St	EP.....	GP
03.02.100	Umsetzen Vier-Kammer-Personenschleuse			
	Umsetzen der Vier-Kammer-Personenschleuse der entsprechenden Vorposition in den nächsten Sanierungsbereich gemäß Arbeitsfortschritt und dort Betreiben wie in der entsprechenden Position beschrieben.	1 St	EP.....	GP
03.02.110	Drei-Kammer-Personenschleuse mit Dusche			
	Personenschleuse mit Dusche als direkte S/W-Anlage gem. TRGS 551, bestehend aus drei Kammern, geeignet für den Einsatz bei Arbeiten mit teerhaltigen Produkten in den Sanierungsbereichen mit folgenden Anforderungen: Ausführung der Schleuse in Anlehnung an TRGS 519 Asbest, Abschnitt 14.2 (3). - Decken und Wände aus festem, glattem und abwaschbarem Material, stoß- und trittfest - Böden aus rutschhemmenden, abwaschbarem Material, diagonale Durchlüftung aller Kammern, in Richtung Schwarzbereich mit mind. 10-fachem Luftwechsel pro Stunde in Kammer 3 (angrenzend an Schwarzbereich), - Ausführung der Zu- und Abluftöffnungen als Rückschlagklappen, - selbst schließende Kammertüren, - Ausstattung in Anlehnung an die Anforderung des § 6 Arbeitsstättenverordnung und Anhang 4.1.3 sowie Arbeitsstättenrichtlinien ASR 47/1-3, 5, - jede Kammer ist beleuchtet - Raumtemperatur mind. 21 °C in jeder Kammer einschließlich aller notwendigen Installationen, Wassermanagement mit 3-stufiger Abwasserfilteranlage 200µ, 50µ, 1µ, errichten, inkl. Unterkonstruktion, ggf. Niveaueausgleich herstellen, vorhalten, für die Dauer der Arbeiten im Sanierungsbereich betreiben inkl. aller Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Verbrauchsmaterialien, arbeitstäglich reinigen sowie nach Gebrauch dekontaminieren und abfahren.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Das anfallende Abwasser ist in geeigneten Behältern zu sammeln und fachgerecht zu entsorgen. Ein Bodeneinlauf für Schmutzwasser steht in unmittelbarer Nähe der Sanierungsbereiche nicht zur Verfügung. Zusätzlich zu den vorstehend genannten Anforderungen müssen die Kammern 3 bis 1 folgenden Anforderungen genügen: Kammer 3: - Grundfläche angepasst an Personenanzahl, Mindestgrundfläche jedoch 1 m² - Unterdruckhaltung (jedoch nicht größer als im Schwarzbereich) mit Unterdruckmessung; die Abluft ist über Schwebstofffilter zu reinigen; der Fasergehalt in der abgeleiteten Luft darf nicht mehr als 1000 Fasern/m³ betragen - Fußwanne vor Kammer 3 zur Schuhreinigung; Kammer 2 (Nass-Zwangsdusche): - Mindestgrundfläche 1 m², - zusätzlich zum vorhandenen Duschkopf an der Decke eine Handbrause - Duschwasser mit mindestens 37° C - je nach Personenanzahl müssen weitere Duschkabinen angedockt werden, dies ist im Einheitspreis einzukalkulieren; Kammer 1 (angrenzend zum Weißbereich): - Grundfläche angepasst an Personenanzahl, Mindestgrundfläche jedoch 1 m² - Tür zum Weißbereich verschließbar und von außen entsprechend den Vorschriften deutlich gekennzeichnet. Schleusenbuch liefern und führen. Dokumentation aller Personen, die den Schwarzbereich betreten oder verlassen, Dokumentation der Kontrollzeiten für Wassermanagement, der Betriebszeiten, von Störungen und Filterwechseln. Hinweis: Die für die Unterdruckhaltung in den Schleusenkammern 3 erforderlichen Unterdruckgeräte, Lutten für die Abluftführung ins Freie sowie Aufwendung für die Dokumentation des Unterdrucks in den Kammern sind hier einzukalkulieren. Abrechnungsgrundlage ist der erste Einsatz je Sanierungsbereich als ein Stück.	1 St	EP.....	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.02.120	Umsetzen Drei-Kammer-Personenschleuse mit Dusche			
	Umsetzen der Drei-Kammer-Personenschleuse der entsprechenden Vorposition in den nächsten Sanierungsbereich gemäß Arbeitsfortschritt und dort Betreiben wie in der entsprechenden Position beschrieben.			
		2 St	EP.....	GP
03.02.130	Zwei-Kammer-Materialschleuse			
	Materialschleuse gemäß Abschnitt 14.1.5 der TRGS 519 mit zwei unabhängig voneinander belüfteten Kammern, liefern, aufbauen, betreiben und nach Sanierungsende reinigen, abbauen und abtransportieren. Der Unterdruck ist bei mindestens 20 Pa, jedoch weniger als im Sanierungsbereich selbst, zu halten, permanent zu messen und zu dokumentieren. Jede Tür ist mit gegenseitiger Verriegelung auszustatten. Wände, Decke und Boden müssen aus widerstandsfähigem, abwaschbarem, glatten Material bestehen, und in der 2. Kammer ist ein Staubsauger der Staubklasse H mit Zusatzanforderung Asbest und berufsgenossenschaftlicher Bauartprüfung zu installieren.			
		1 St	EP.....	GP
03.02.140	Umsetzen Zwei-Kammer- Materialschleuse			
	Umsetzen der Zwei-Kammer-Materialschleuse der entsprechenden Vorposition in den nächsten Sanierungsbereich gemäß Arbeitsfortschritt und dort Betreiben wie in der entsprechenden Position beschrieben.			
		4 St	EP.....	GP
03.02.150	Kombinierte Zwei-Kammer-Personen- und Materialschleuse			
	Zwei-Kammer-Schleuse, in Systembauweise aus selbsttragenden Fertigelementen und selbstschließenden Türen, Grundfläche mindestens 1 m ² je Kammer, mit Kleiderhaken und Ablagemöglichkeit errichten, vorhalten, für die Dauer der Arbeiten im Sanierungsbereich betreiben, arbeitstäglich reinigen und nach Gebrauch dekontaminieren.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Fußboden, Decke und Wände müssen leicht zu reinigen sein. Es sind Zu- und Abluftöffnungen vorzusehen. Die Abluftöffnung ist so auszubilden, dass gegebenenfalls ein Unterdruckhaltergerät angeschlossen werden kann. Einsatz als kombinierte Personal- und Materialschleuse in den Sanierungsbereichen SB-3-KG, SB-4-KG, SB-5-EG, SB-6-EG und SB-7-EG für staubende und schadstoffbelastete Abbrüche. Abrechnungsgrundlage ist der Einsatz je Sanierungsbereich als ein Stück.	1 St	EP.....	GP
03.02.160	Umsetzen kombinierte Zwei-Kammer-Personal- und Materialschleuse Umsetzen der kombinierten Zwei-Kammer-Personal- und Materialschleuse der entsprechenden Vorposition in den nächsten Sanierungsbereich gemäß Arbeitsfortschritt und dort Betreiben wie in der entsprechenden Position beschrieben.	4 St	EP.....	GP
03.02.170	Unterdrucküberwachungsanlage für Sanierungsbereiche gem. TRGS 519, Abs. 14/14.1-3 Automatische Unterdrucküberwachungsanlage gem. TRGS 519, Abs 14/14.1-3 für den Unterdruck im Sanierungsbereich sowie zusätzlich in den Schleusen mit digitalem Messschreiber, Differenzdruckmesser und Zweitstromversorgung für akustische Signale incl. Batteriestromversorgung für den Fall des Stromausfalls im Sanierungsabschnitt, je Sanierungsbereich liefern, betreiben während der gesamten Sanierungsdauer und nach Sanierungsende dekontaminieren, abbauen und abtransportieren, einschl. Messleitungen bis zu den einzelnen Messpunkten. Die Aufzeichnungen des Druckes sind aufzubewahren und bei Endabnahme im Original dem AG zu übergeben. Die Messungen erfolgen über die gesamte Sanierungsmaßnahme konstant über 24 Stunden und an Wochenenden und Feiertagen. Das Messprotokoll muss täglich von der örtlichen Bauleitung des AN mit Datum und Unterschrift versehen dem Bautagebuch beigelegt werden. Aufstellung der Unterdrucküberwachungsanlage am Zugang zu den Schleusen, Ausstattung der Anlage mit optischen und akustischen Signalgeber für Alarmauslösung bei			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Unterschreitung des vorgegebenen Mindestdrucks. Je Sanierungsbereich für den ein Unterdruck von 20-50 Pa gefordert ist. Dies betrifft die Sanierungsbereiche SB-1-KG und SB-2-KG.	1 St	EP.....	GP
03.02.180	Umsetzen Unterdrucküberwachungsanlage Umsetzen der Unterdrucküberwachungsanlage der entsprechenden Vorposition in den nächsten Sanierungsbereich gemäß Arbeitsfortschritt und dort Betreiben wie in der entsprechenden Position beschrieben.	1 St	EP.....	GP
03.02.190	Ablebearbeiten allgemein (Sanitär / Technik / Durchführungen) Staubdichtes Ableben von vorhandenen kleinteiligen Objekten wie Einbauten, Öffnungen, Durchgängen, Kabelkanälen, Schaltern, Steckdosen, Fugen etc. mittels geeignetem Industrieklebeband zur Erreichung der Staubdichtheit in allen abgeschotteten Sanierungsbereichen, incl. Entfernung und Entsorgung nach Beendigung der Sanierung als Pauschalposition. Arbeitshöhen bis max. 4,0 m.	1 psch		GP
Summe Titel 03.02		Schutzeinrichtungen , Netto		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.03	Titel Schadstoffsanierung			
	Die Sanierungsmaßnahmen sind unter Einhaltung der Die Sanierungsmaßnahmen sind unter Einhaltung der derzeit geltenden gesetzlichen Bestimmungen, Verordnungen und Gesetze, insbesondere der Forderungen der TRGS 519, TRGS 521 und TRGS 551, durchzuführen. Die Schutzmaßnahmen dürfen erst nach erfolgter visueller und messtechnischer Kontrolle durch die Fachbauleitung abgebaut werden. Erforderliche Nachreinigungen werden von der Fachbauleitung nach nicht ausreichender Reinigung oder Überschreitung von Messwerten (> 500 F/m³ bei Kontrollmessungen zu Aufhebung von Schutzmaßnahmen gem. TRGS 519, Erfolgskontrollmessungen gemäß Asbestrichtlinie oder Begleitmessungen zum Schutz Dritter gem. VDI 3492 oder > 1.000 F/m³ bei Erfolgskontrollmessungen auf das Vorhandensein von KMF in der Raumluft) angeordnet und abgenommen. Die Kosten der Nachreinigung trägt der AN selbst. Die Kosten für zusätzlich erforderliche messtechnische Kontrollen werden vom Messinstitut dem Bauherrn in Rechnung gestellt und von der Schlussrechnung des AN einbehalten. Die Kosten für den Transport von Abfällen / Gebinden zum entsprechenden Containern sind in der jeweiligen Position in der die Leistung für die Schadstoffentfernung / Demontage / Abbruch beschrieben ist, einzurechnen. Die Kosten für den Transport von Abfällen zum Entsorger sind in der jeweiligen Position, in der die Schadstoffsanierung beschrieben ist, einzurechnen. Abisolierte Rohrleitungen und Armaturen bleiben erhalten und werden über den Bereich / Abschnitt Abbrucharbeiten HLS entfernt und abgerechnet.			
03.03.010	Demontage abgehängte Akustik-Unterdecken (gepresste KMF-haltige Deckenplatten) einschließlich metallischer Unterkonstruktion Ausführung in den Ebenen Kellergeschoss (SB-4-KG) und Erdgeschoss (SB-5-EG, SB-6-EG, SB-7-EG, SB-8-EG, SB-9-EG und SB-10-EG) - Grundlage: TRGS 521, Expositions-kategorie 3 - Durchführung im vorhandenen Schwarzbereich, Schutzmaßnahmen mindestens - Zwei- Kammer-Schleuse - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und mindestens 5-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckhaltegerät, Filterklasse H - Komplettabbruch der abgehängten Decke aus gepressten			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	KMF-Platten, einschl. Unterkonstruktion, Rasterprofilen und aller Befestigungselemente, Erschwernisse für kleinteiliges Arbeiten sowie durch Elektrokabel und Installationen sind einzurechnen - teilweise Abbruch einschließlich aller vorhandenen Deckeneinbauten wie Revisionsdeckel und Lampen, Lüftungsauslässe, Brandmelder, Kabel etc. - Arbeitshöhe bis ca. 4 m Deckenaufbau: - KMF-haltige Deckenplatten (Dicke ca. 15 mm) - Abhänghöhe bis ca. 100 cm - lichte Raumhöhe bis ca. 4 m - Unterkonstruktion Metallprofile sowie Rasterprofilen und Abhängern - sachkundiger und möglichst zerstörungsfreier vollständiger Ausbau der Deckenplatten mit geeignetem Werkzeug unter ständiger, leichter Befeuchtung sowie ständigem Absaugen mit zugelassenem Industriesauger, Staubklasse H - KMF-Platten sofort staubdicht verpacken in stabile und gem. TRGS 521 gekennzeichnete Abfallgebinde (geeignet für Untertagedeponie) - formstabile und dichte Lagerung der KMF-Platten in den Abfallgebinden (entsprechende Erschwernisse sind einzurechnen) - zu Boden gefallene KMF-Reste sofort aufnehmen und ebenfalls verpacken - Ausbau der Deckenunterkonstruktion einschl. aller Abhängungen, Schienen und Anschläge sowie aller Befestigungsmittel bis zur Rohdecke - die anfallenden Metallteile der Unterkonstruktion sind mittels Absaugen und feuchtem Wischen zu reinigen und als schadstofffrei zu entsorgen - Grob- und Feinreinigung des Ausbauortes gemäß separater Position - sachkundiges Ausschleusen der gereinigten Abbruchkomponenten und Abfallgebinde durch Zwei-Kammerschleuse und Transport zum jeweiligen Container - Entsorgung der KMF-Platten erfolgt gemäß separater Leistungsposition. Abrechnungsgrundlage ist die abgebrochene Deckenfläche in qm. - Grob- und Feinreinigung aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenbereiche sowie aller Einbauten gemäß separater Reinigungsposition - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und mindestens 5-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckgerät gem. TRGS 521, Filterklasse H - Kontrollmessung zur Aufhebung der Schutzmaßnahme - Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
(Freigabe erfolgt durch die Fachbauleitung)				
		300 m²	EP.....	GP
03.03.020	Entfernung Parkettbelag vom Fußboden einschl. Abschleifen bzw. Abfräsen des PAK-haltigen Kleber vom Betonfußboden			
	Entfernung kompletten Parkettbelag vom Fußboden mit PAK-haltigem (teerhaltigem) Kleber einschl. Abfräsen der Bodenfläche zur vollständigen Entfernung von Restanhaftungen des Klebers in den Sanierungsbereichen SB-8-EG, SB-9-EG und SB-10-EG: - Grundlage: TRGS 551, Abs. 5.2.5 - Arbeiten sind im bestehenden Schwarzbereich gemäß TRGS 551 und TRGS 524 durchzuführen - Drei-Kammer-Personalschleuse mit Dusche - Zwei-Kammer-Materialschleuse - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung mittels geeignetem Unterdruckhaltegerät, Staubklasse H (mind. 8-facher Luftwechsel), Abluftfilterung mit zusätzlichem Aktivkohlefilter, Abluftführung ins Freie - PSA mit Atemschutz mind. Vollmaske A1P3 - Demontage / Entfernung des Parkettbelages vom Fußboden mit geeignetem Werkzeug (z.B. Stemmhammer) - abgelöste Parkettstücke sofort aufnehmen und in gekennzeichnete Foliensäcke bzw. Big Bags staubdicht gem. TRGS 551 verpacken - rückstandsfreie Entfernung des PAK-haltigen Klebers/Schwarzanstriches von Betonfußboden mit geeignetem Fräs- oder Schleifverfahren mit Direktabsaugung) einschl. der Randbereiche unter ständigem Saugen mit zugelassenen H-Sauger und Befeuchtung mit entspanntem Wasser - Fräse mit integrierter, direkter Absaugung über zugelassenen H-Filter (das gewählte Verfahren ist vom Bieter mit Angebotsabgabe anzugeben) - für die Kalkulation ist von einem Materialabtrag vom Beton von bis zu 3 mm auszugehen - anfallendes Fräsgut sofort mittels direkter Absaugung aufnehmen und in staubdichte und gekennzeichnete Foliensäcke bzw. Big-Bags verpacken - Reinigen des kompletten Sanierungsbereiches grob und fein gemäß separater Leistungsposition - Ausschleusen der gereinigten Abfallbinde durch die Zwei-Kammer-Materialschleuse			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- Transport der Big Bags zum Container - Abrechnungsgrundlage ist das vollständig entfernte Holzparkett in qm	160 m²	EP.....	GP
03.03.030	Entfernung bzw. Abschleifen / Abfräsen asbesthaltiger Farbanstrich bzw. Spachtelmassen von Wänden - Sachkundige Entfernung von flächigen asbesthaltigen Beschichtungen/Verspachtelungen auf verschiedenen Wandbereichen (Türeingang, Raumwände) im Kellerbereich. Ausführung im bestehenden Schwarzbereich SB-1-KG. - Durchführung im Schwarzbereich gemäß TRGS 519, Abschnitt 14/14.1-3, schwach gebundene Asbestprodukte - Vier-Kammer-Personalschleuse mit Dusche gem. TRGS 519, Abs. 14.2 - ggf. Zwei-Kammer- Materialschleuse gem. TRGS 519, Abs. 14.3 - Unterdruckhaltung mit Unterdruck > 20 Pa und mindestens 8-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckhaltegerät gem. TRGS 519, Abs. 8.2 - Arbeitshöhe bis ca. 2,5 m (der genaue Bereich bzw. die genaue Abgrenzung wird durch die Fachbauleitung vor Ort vorgegeben) - asbesthaltige Beschichtung (Farbanstrich und Verspachtelungen) auf Mauerwerk mit Putz - Dicke der Beschichtung i.d.R. bis ca. 2 mm (teilweise auch bis 5 mm möglich) - Erschwernisse aufgrund evtl. Überkopfarbeit sind einzurechnen - sachkundiges, staubarmes sowie vollständiges Entfernen der asbesthaltigen Beschichtung / Verspachtelung an den Wänden - Entfernung der asbesthaltigen Beschichtung mit staubarmen Verfahren nach Stand der Technik, Einsatz nur von geeigneten Geräten mit Direktabsaugung über H-Filter - vollständiges und rückstandsfreies Abfräsen der Restanhaftungen der Beschichtung an den Wänden mit geeigneten staubemissionsreduzierten Geräten nach Stand der Technik (z.B. Handschleif- oder fräsgesät mit direkter Absaugung über zugelassenen H-Filter bei zeitgleichem Absaugen der Flächen mit zugelassenem Industriestaubsauger (Staubklasse H), gegebenenfalls zusätzliche ständige Befeuchtung mit Restfaserbindemittel mittels Gloria-Spritze am Arbeitsort - Entfernung einschließlich Bearbeitung der			
	Übertrag:			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Randbereiche (z.B. Wand-/Deckenanschlüsse), kleinteiliges händisches Arbeiten in Ecken, Zwickeln und an den Wand- bzw. Deckenanschlussbereichen ist einzurechnen - anfallendes Fräs- oder Schleifgut sofort mittels direkter Absaugung aufnehmen, staubdicht Verpacken in geeignete und gekennzeichnete Abfallgebinde gem. TRGS 519 (Entsorgung ist eigene Position) - abschließendes gründliches Absaugen der bearbeiteten Oberflächen mit zugelassenem Industriesauger, Staubklasse H - Grob- und Feinreinigung (Absaugen mit H-Sauger und feuchtes Wischen) aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenflächen sowie aller Einbauten gemäß separater Reinigungspositionen - Durchführung eines 30-fachen Luftwechsels - sachkundiges Ausschleusen der Abfallgebinde über Zweikammer-Materialschleuse und Transport zum jeweiligen Container - Freigabe des SB-Bereiches durch Fachbauleitung des AG nach erfolgreicher Freimessung des SB-Bereiches. - Abrechnungsgrundlage ist die vollständig entschichtete Wandfläche in qm.			
		12 m²	EP.....	GP
03.03.040	Demontage bzw. Komplettabbruch von Gipskartonwänden mit KMF-haltiger Innendämmung - Grundlage: TRGS 521, Expositionskategorie 3 - Zwei-Kammer Schleuse - Ausbauhöhe bis 3,5 m - Sachkundiger Abbruch von Gipskartonwänden mit KMF-haltiger Innendämmung mit geeignetem Werkzeug unter ständiges Saugen und Befeuchtung und separieren - die demontierten GK-Teilstücke sowie KMF-haltiger Dämmung vor Ort in geeignete separate Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken unter ständiger Absaugung - Transport der gekennzeichneten Schadstoffsäcke (Big Bags) zum jeweiligen Container - Demontage der metallischen Unterkonstruktion einschl. aller Verbindungsmittel oder Befestigungen im Fußboden- bzw. Deckenbereich einschl. eingebauter Brandschutztür und Transport der demontierten Teile zum Container - Grob- und Feinreinigung aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenbereiche sowie aller Einbauten gemäß separater Reinigungsposition - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und mindestens 5-fachem Luftwechsel je Stunde mit			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	geeignetem Unterdruckgerät gem. TRGS 521, Filterklasse H - Kontrollmessung zur Aufhebung der Schutzmaßnahme (Freigabe erfolgt durch die Fachbauleitung)			
		20 m²	EP.....	GP
03.03.050	Entfernung von Brandschottungen (F bis 0,5 qm) mit KMF-haltiger Dämmung			
	Entfernung von Brandschotts mit KMF-haltiger Dämmung an Durchführungen von Rohrleitungen, Lüftungskanälen oder Kabeltrassen in Wänden und Decken in den Sanierungsbereichen SB-1-KG, SB-2-KG, SB-3-KG und SB-4-KG. - Grundlage: TRGS 521, Expositions-kategorie 3 - Durchführung im vorhandenen Schwarzbereich gemäß TRGS 521 - kombinierte Zwei-Kammer-Personal- und Materialschleuse - geregelte Luftströmung mit Unterdruck mittels geeignetem UHG - Arbeitshöhe bis max. 2,5 m - Wanddicke max. 400 mm - Öffnungsfläche max. 0,5 m² - Brandschott als Weichschott mit Brandschutzbeschichtung (nicht asbesthaltig) und innen liegender KMF-Dämmung - Öffnen der Brandschutzbeschichtung und Ausbau KMF vorsichtig durch Freilegung der gesamten Wandstärke (Dicke bis ca. 0,4 m) mit geeignetem Werkzeug, rückstandslos und weitgehend zerstörungsfrei und unter ständiger Absaugung mit Industriestaubsauger der Staubklasse H und ständigem Befeuchten - sofortiges staubdichtes Verpacken des entfernten KMF in geeignete Abfallgebinde und kennzeichnen direkt an der Ausbaustelle, die Brandschutzbeschichtung ist als KMF-kontaminiert ebenfalls entsprechend zu verpacken - feuchtes Reinigen der freigelegten Installationen und Wanddurchgänge inkl. Einsammeln von losem KMF, staubdicht verpacken in Big Bags, kennzeichnen - die freizulegenden Installationen dürfen nicht beschädigt werden - Reinigung des entsprechenden Bereiches, grob und fein - fachgerechtes Ausschleusen über vorhandene Materialschleuse - Transport der Abfallgebinde zum Container Abrechnungsgrundlage ist das entfernte Brandschott bis zu einer Fläche von 0,5 qm als ein Stück.			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
		50 St	EP.....	GP
03.03.060	Demontage KMF-haltige Dämmung an Rohrleitungen mit Alukaschierung, AD bis 15 cm (AD = Außendurchmesser) - Grundlage: TRGS 521, Expositions-kategorie 3 - Zwei-Kammer Schleuse - Entfernen von KMF-Dämmung mit Alukaschierung an Rohrleitungen - ständiges Saugen und Befeuchtung - vor Ort in geeignete Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken - Transport der Schadstoffsäcke (Big Bags) zum Container - Rohrleitungen grob und fein reinigen (verbleiben) - Grob- und Feinreinigung aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenbereiche sowie aller Einbauten gemäß separater Reinigungsposition - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und mindestens 5-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckgerät gem. TRGS 521, Filterklasse H - Kontrollmessung zur Aufhebung der Schutzmaßnahme (Freigabe erfolgt durch die Fachbauleitung)			
		50 m	EP.....	GP
03.03.070	Demontage Gipsmantel mit KMF-haltiger Dämmung an Rohrleitungen, AD bis 20 cm (AD = Außendurchmesser) - Grundlage: TRGS 521, Expositions-kategorie 3 - Zwei-Kammer Schleuse - Entfernen von Gipsmantel mit KMF-haltiger Dämmung an Rohrleitungen, Koffern usw. mit geeignetem Werkzeug - ständiges Saugen und Befeuchtung - vor Ort in geeignete Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken - Transport der Schadstoffsäcke (Big Bags) zum Container - Rohrleitungen grob und fein reinigen (verbleiben) - Grob- und Feinreinigung aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenbereiche sowie aller Einbauten gemäß separater Reinigungsposition - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und mindestens 5-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckgerät gem. TRGS 521, Filterklasse			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	H			
	- Kontrollmessung zur Aufhebung der Schutzmaßnahme (Freigabe erfolgt durch die Fachbauleitung)			
		650 m	EP.....	GP
03.03.080	Demontage KMF-haltige Dämmung an Rohrleitungen mit Blech-Mantel, AD bis 35 cm			
	(AD = Außendurchmesser)			
	- Grundlage: TRGS 521, Expositions-kategorie 3			
	- Zwei-Kammer Schleuse			
	- Entfernen und Entsorgung des gereinigten Blech-Mantels			
	- Entfernen von KMF-Dämmung an Rohrleitungen, Koffern usw.			
	- ständiges Saugen und Befeuchtung			
	- vor Ort in geeignete Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken			
	- Transport der Schadstoffsäcke (Big Bags) zum Container			
	- Rohrleitungen grob und fein reinigen (verbleiben)			
	- Grob- und Feinreinigung aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenbereiche sowie aller Einbauten gemäß separater Reinigungsposition			
	- Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und mindestens 5-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckgerät gem. TRGS 521, Filterklasse H			
	- Kontrollmessung zur Aufhebung der Schutzmaßnahme (Freigabe erfolgt durch die Fachbauleitung)			
		20 m	EP.....	GP
03.03.090	Demontage KMF-haltige Dämmung an Rohrleitungen mit PVC-Mantel, AD bis 20 cm			
	(AD = Außendurchmesser)			
	- Grundlage: TRGS 521, Expositions-kategorie 3			
	- Zwei-Kammer Schleuse			
	- Entfernen und Entsorgung des gereinigten PVC-Mantels			
	- Entfernen von KMF-Dämmung an Rohrleitungen, Koffern usw.			
	- ständiges Saugen und Befeuchtung			
	- vor Ort in geeignete Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken			
	- Transport der Schadstoffsäcke (Big Bags) zum Container			
	- Rohrleitungen grob und fein reinigen (verbleiben)			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- Grob- und Feinreinigung aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenbereiche sowie aller Einbauten gemäß separater Reinigungsposition - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und mindestens 5-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckgerät gem. TRGS 521, Filterklasse H - Kontrollmessung zur Aufhebung der Schutzmaßnahme (Freigabe erfolgt durch die Fachbauleitung)	50 m	EP.....	GP
03.03.100	Zulage für Wand- und Deckendurchführungen von KMF-gedämmten Rohrleitungen, Wanddicke bis 20 cm - Entfernen und Entsorgung von KMF-haltigen Dämmungen in Wand- und Deckendurchführungen, Wanddicke bis 20 cm - Wände aus Beton bzw. Mauerwerk. - ständiges Saugen und Befeuchtung - vor Ort in geeignete Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken - Transport der Schadstoffsäcke (Big Bags) zum Container - Rohrleitungen grob und fein reinigen (verbleiben)	40 Stk	EP.....	GP
03.03.110	Zulage für Wand- und Deckendurchführungen von KMF-gedämmten Rohrleitungen, Wanddicke 21 - 35 cm - Entfernen und Entsorgung von KMF-haltigen Dämmungen in Wand- und Deckendurchführungen, Wanddicke 21 bis 35 cm - Wände aus Beton bzw. Mauerwerk. - ständiges Saugen und Befeuchtung - vor Ort in geeignete Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken - Transport der Schadstoffsäcke (Big Bags) zum Container - Rohrleitungen grob und fein reinigen (verbleiben)	10 Stk	EP.....	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.03.120	Demontage bzw. Entfernung von asbesthaltiger Flanschdichtungen zwischen Flanschverbindungen bzw. Armaturen, Durchmesser bis 15 cm Sachkundige und vollständige Entfernung von asbesthaltigen Flanschdichtungen zwischen Flanschverbindungen bzw. Armaturen im bestehenden Schwarzbereich (SB-2-KG) - Arbeiten sind im bestehenden Schwarzbereich gemäß TRGS 519, Abschnitt 14/14.1-3, schwach gebundene Asbestprodukte durchzuführen - Vier-Kammer-Personalschleuse - Zwei-Kammer Materialschleuse - Unterdruckhaltung mit Unterdruck > 20 Pa und mindestens 8-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckhaltegerät (UHG) gem. TRGS 519, Abs. 8.2 - Schrauben von Flanschverbindungen lösen, teilweise Armaturen und Rohrleitungstücke herausnehmen - asbesthaltige Dichtungen rückstandsfrei von beiden Seiten entfernen bzw. abstoßen, lose Reste aufsaugen - ständiges Saugen und Befeuchtung - abgelöste Flanschdichtungen sofort vor Ort in geeignete Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken - Transport der Schadstoffsäcke (Big Bags) zum Container - Rohrleitungen, Flansche sowie Armaturen grob und fein reinigen (verbleiben) - Grob- und Feinreinigung aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenbereiche sowie aller Einbauten gemäß separater Reinigungsposition, teilweise Restfaserbindung nötig - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und mindestens 30-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckgerät gem. TRGS 519, Filterklasse H - Kontrollmessung zur Aufhebung der Schutzmaßnahme (Freigabe erfolgt durch die Fachbauleitung)			
		30 Stk	EP.....	GP
03.03.130	Demontage Dämmung (Purschaum) aus Verteilerkasten - Öffnen der äußeren Verblechung durch Aufschrauben - Entnahme der Dämmung (Purschaum) mit geeignetem Werkzeug, befeuchten - sofortiges verpacken (staubdicht) der Dämmung in Foliensäcke (stabil) bzw. Big-Bags - Fortsetzung auf nächster Seite -			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- freigelegte Geräteteile/Baugruppen und Verblechung reinigen (feucht), Baugruppen verbleiben in Heizzentrale und werden später vom Abbrecher übernommen - Transport der Big-Bags zum Container - 1 Stück Verteilerkasten: Dimension: 5,0 x 0,4 x 0,3 m			
		1 St	EP.....	GP
03.03.140	Demontage bzw. Entfernung von asbesthaltiger Dichtungen an Heizkörpern im separaten bzw. im vorhandenen Schwarzbereich Sachkundige und vollständige Entfernung von asbesthaltigen Dichtungen zwischen Verbindungen, Armaturen bzw. Rippenelementen der Heizkörper im vorhandenen bzw. separaten Schwarzbereich (z.B. SB-2-KG), die Arbeiten sind im Schwarzbereich gemäß TRGS 519, Abschnitt 14/14.1-3, schwach gebundene Asbestprodukte durchzuführen - Vier-Kammer-Personalschleuse - Zwei-Kammer Materialschleuse - Unterdruckhaltung mit Unterdruck > 20 Pa und mindestens 8-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckhaltegerät (UHG) gem. TRGS 519, Abs. 8.2 - Heizkörper in den vorhandenen bzw. separaten Schwarzbereich (z.B. SB-2-KG) einschleusen - Größe der Heizkörper bis ca. 1,40 m2 (Anzahl: ca. 30 Stück) - Größe der Heizkörper von 1,40 bis 2,50 m2 (Anzahl: 15 Stück) - Durchmesser der asbesthaltigen Dichtungen am Heizkörper bis ca. 7 cm - Verschrauben von Verbindungen lösen, teilweise Armaturen und Rohrleitungstücke von Heizkörper herausnehmen - asbesthaltige Dichtungen rückstandsfrei von beiden Seiten entfernen bzw. abstoßen, lose Reste aufsaugen - ständiges Saugen und Befeuchtung - abgelöste Dichtungen sofort vor Ort in geeignete Schadstoffsäcke (Big Bags) verpacken - Transport der Schadstoffsäcke (Big Bags) zum Container - Gereinigte Heizkörper zum entsprechenden Container transportieren - Nach Aufarbeitung aller Heizkörper im Schwarzbereich erfolgt Grob- und Feinreinigung aller im Schwarzbereich vorhandenen Boden-, Wand- und Deckenbereiche gemäß separater Reinigungsposition, teilweise Restfaserbindung nötig - Unterdruckhaltung mit geregelter Luftführung und - Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: mindestens 30-fachem Luftwechsel je Stunde mit geeignetem Unterdruckgerät gem. TRGS 519, Filterklasse H - Kontrollmessung zur Aufhebung der Schutzmaßnahme (Freigabe erfolgt durch die Fachbauleitung			
		45 St	EP.....	GP
Summe Titel 03.03		Schadstoffsanierung , Netto		

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.04	Titel	Dekontamination, Reinigung, Restfaserbindung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.04	Titel Dekontamination, Reinigung, Restfaserbindung			
In den folgenden Positionen sind nur die Reinigung und In den folgenden Positionen sind nur die Reinigung und Restfaserbindung der Boden- und Wandflächen der Sanierungsbereiche vorgesehen. Die Reinigung und Restfaserbindung der Installationen, wie z. B. Rohrleitungen oder Verteiler, und technischen Einbauten, wie z. B. Heizkessel, Druckausgleichsgefäße oder Lüftungskanäle, werden nicht über nachfolgende Reinigungspositionen abgerechnet. Deren Reinigung ist in der jeweiligen Sanierungsposition genannt und dort einzukalkulieren. Anmerkung: Die Mengenansätze sind so berechnet, dass für jeden Sanierungszeitraum eine separate Dekontamination, Reinigung und anteilige Restfaserbindung durchgeführt wird.				
03.04.010	Grobreinigung (Absaugen mit H-Sauger)			
	Grobreinigung der Decken-, Wand- und Bodenflächen der Sanierungsbereiche incl. aller Oberflächen vorhandener Einbauten mittels Absaugen mit gemäß Abschnitt 8.2 und Anlage 7.1 der TRGS 519 zugelassenem H-Sauger (Zusatzanforderung für Asbest). Ausführung in allen Sanierungsbereichen für Asbest und KMF Arbeitshöhen auf Gerüst in Innenräumen bis ca. 4,0 m. Kleinteiliges Arbeiten an keinen bzw. schwer erreichbaren Flächen sind einzurechnen.			
		3.500 m2	EP.....	GP
03.04.020	Feinreinigung (feuchtes Wischen)			
	Feinreinigung der Decken-, Wand- und Bodenflächen der Sanierungsbereiche mittels feuchtem Wischen in zwei Arbeitsgängen. Dabei sind alle o. g. Oberflächen mit entspanntem Wasser zweimal feucht zu wischen. Ausführung in allen Sanierungsbereichen für Asbest und KMF Arbeitshöhen auf Gerüst in Innenräumen bis ca. 4,0 m. Kleinteiliges Arbeiten an keinen bzw. schwer erreichbaren Flächen sind einzurechnen.			
		3.500 m2	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.04	Titel	Dekontamination, Reinigung, Restfaserbindung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.04.030	Restfaserbindung Asbest, organisches Restfaserbindemittel			
	Das Restfaserbindemittel ist in der Raumluft des Sanierungsbereichs mittels Handsprüh- oder Airless-Gerät zu vernebeln. Die Restfaserbindung erfolgt nach Durchführung des 30-fachen Luftwechsels im Sanierungsbereich. Die Abrechnung der Restfaserbindung erfolgt über die Decken-, Wand- und Bodenoberflächen des Sanierungsbereichs. Es ist aus Gründen der Filterauswertung von Kontrollmessungen zur Aufhebung der Schutzmaßnahmen gemäß TRGS 519 ein organisches Restfaserbindemittel zu wählen. Nur nebelfeucht! Es ist dringend darauf zu achten, dass sich kein Restfaserbindemittel an oder in elektrischen Bauteilen sammelt und diese ggf. beschädigt. Einsatz nur in Arbeitsbereichen mit Asbestentfernung.			
		200 m2	EP.....	GP
Summe Titel 03.04				
	Dekontamination, Reinigung, Restfaserbindung , Netto			.....

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.05	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.05	Titel Entsorgung			
Zu nachfolgenden Positionen sind insbesondere die Zu nachfolgenden Positionen sind insbesondere die Kosten für - das Bereitstellen von staubdichten und vom Entsorgergeforderten Behälter, - die Kennzeichnung der Abfälle nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften und - das Bereitstellen geeigneter, gedeckter, abschließbarer Container für die Zwischenlagerung und den Transport - sowie sämtliche Dokumentationspflichten gem. Gewerbeabfallverordnung (GewAbfV) einzurechnen. -Die Kosten für den Transport von Abfällen zum Entsorger sind in der jeweiligen Position, in der die Schadstoffsanierung beschrieben ist, einzurechnen. - Die Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt über das elektronische Abfallnachweisverfahren (eANV). Die Erzeugernummer ist bei der zuständigen Behörde zu beantragen. Der Abfallentsorger muss sich beim ZKS registrieren lassen. Entsorgungsnachweise sind im Original, Sammelentsorgungsnachweise in Kopie der Schlussrechnung beizulegen. - Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers.				
03.05.010	Entsorgung asbesthaltige Baustoffe, Abfallschlüssel AVV 170605*			
	Transport und Entsorgung asbesthaltiger Baustoffe, gefährliche Abfälle, Abfallschlüssel AVV 170605*. Geeignete Vorbereitung nach dem Stand der Technik und gemäß den Vorgaben des annehmenden Entsorgungsunternehmens, Containergestellung (gedeckt, abschließbar) und Transport sind einzurechnen. Andienungspflicht ist zu berücksichtigen. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers. Alle erforderlichen Einrichtungen wie geeignete Fässer und Big Bags sind einzurechnen.			
		0,5 t	EP.....	GP
03.05.020	Entsorgung asbesthaltiger Baustoffe, Abfallschlüssel AVV 170605* (Untertagedeponie)			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.05	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	Transport und Entsorgung asbesthaltiger Baustoffe, gefährliche Abfälle, Abfallschlüssel AVV 170605*. Geeignete Vorbereitung nach dem Stand der Technik und gemäß den Vorgaben des annehmenden Entsorgungsunternehmens, Containerstellung (gedeckelt, abschließbar) und Transport sind einzurechnen. Andienungspflicht ist zu berücksichtigen. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers. Alle erforderlichen Einrichtungen wie geeignete Fässer und Big Bags sind einzurechnen.	0,5 t	EP.....	GP
03.05.030	Entsorgung Künstliche Mineralfasern, Abfallschlüssel AVV 170603*			
	Transport und Entsorgung von Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält, gefährlicher Abfall, Abfallschlüssel AVV 170603*. Dämmmaterial mit Kaschierungen oder Drahtgeflechtverstärkungen sind ebenfalls unter dieser Position zu entsorgen. Die Vorgaben des annehmenden Entsorgungsunternehmens, Containerstellung (gedeckelt, abschließbar) und Transport sind einzurechnen. Andienungspflicht ist zu berücksichtigen. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers. Alle erforderlichen Einrichtungen wie geeignete Fässer und Big Bags sind einzurechnen.	2 t	EP.....	GP
03.05.040	Entsorgung Künstliche Mineralfasern (gepresste Platten) sowie Gipsmantel mit KMF-haltiger Dämmung, Abfallschlüssel AVV 170603* in Untertagedeponie			
	Transport und Entsorgung von Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält, gefährlicher Abfall, Abfallschlüssel AVV 170603*. KMF-haltiges Dämmmaterial (gepresste Platten) und Dämmmaterial (Gips-Mantel mit Drahtgeflechtverstärkungen) sind ebenfalls unter dieser Position zu entsorgen. Die Vorgaben des annehmenden Entsorgungsunternehmens, Containerstellung (gedeckelt, abschließbar) und Transport sind einzurechnen.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.05	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	einzurechnen. Andienungspflicht ist zu berücksichtigen. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers. Alle erforderlichen Einrichtungen wie geeignete Fässer und Big Bags sind einzurechnen.	10 t	EP.....	GP
03.05.050	Entsorgung Baumischabfall, unbelastet, Abfallschlüssel AVV 170904 Die Vorgaben des annehmenden Entsorgungsunternehmens / des Deponiebetreibers bzw. Verwerterers, Containergestellung und Transportkosten sind einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers.	0,5 t	EP.....	GP
03.05.060	Entsorgung von unbelasteten Gipsabfällen sowie sonstige mineralische Leichtbaustoffe, Abfallschlüssel AVV 170802 Die Vorgaben des annehmenden Entsorgungsunternehmens / des Deponiebetreibers bzw. Verwerterers, Containergestellung und Transportkosten sind einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers.	1 t	EP.....	GP
03.05.070	Entsorgung Holzparkett mit Anhaftungen von PAK-haltigem Kleber, Abfallschlüssel AVV 170204* Entsorgung einschließlich Transport von Altholz, Altholzklasse IV gem. Altholzverordnung, gefährlicher Abfall Abfallschlüssel AVV 170204* PAK100: 6.100 mg/kg Benzo(a)pyren: 280 mg/kg Kein Asbestnachweis PAK101: 5.300 mg/kg Benzo(a)pyren: 240 mg/kg Kein Asbestnachweis Die Vorgaben des annehmenden Entsorgungsunternehmens / des Deponiebetreibers bzw. Verwerterers, Containergestellung, Begleitscheinverfahren und			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.05	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Transportkosten sind einzurechnen. Andienungspflicht ist zu berücksichtigen. Die Entsorgung über die GSB (Sonderabfallentsorgung Bayern, Baar-Ebenhausen). inkl. der dafür erforderlichen Aufwendungen für Abstimmung, Transport, Verpackung etc. ist einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers.			
		2 t	EP.....	GP
03.05.080	Entsorgung Fräsgut mit PAK-haligen Kleber, Abfallschlüssel AVV 170303*			
	Entsorgung einschließlich Transport von Fräsgut mit PAK-haltigem Kleber Kohlenteer und teerhaltige Produkte, gefährlicher Abfall Abfallschlüssel AVV 170303* PAK100: 6.100 mg/kg Benzo(a)pyren: 280 mg/kg Kein Asbestnachweis PAK101: 5.300 mg/kg Benzo(a)pyren: 240 mg/kg Kein Asbestnachweis Geeignete Verpackung/Gebinde gemäß TRGS 551 und den Vorgaben des annehmenden Entsorgungsunternehmens, Containerstellung (gedeckelt, abschließbar) und Transport sind einzurechnen. Andienungspflicht ist zu berücksichtigen. Die Entsorgung über die GSB (Sonderabfallentsorgung Bayern, Baar-Ebenhausen). inkl. der dafür erforderlichen Aufwendungen für Abstimmung, Transport, Verpackung etc. ist einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt anhand der Wiege- und Übernahmescheine des jeweiligen Entsorgers. Alle erforderlichen Einrichtungen wie geeignete Abfallgebilde und Big Bags sind einzurechnen.			
		1 t	EP.....	GP
03.05.090	Containerstellung			
	Diese Position beinhaltet die Aufwendungen für die Bereitstellung von Containern zum Abtransport der Schadstoffgebilde.			
		10 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
03.05	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
			Gesamt (GP)	
			Übertrag:	
Summe Titel 03.05			Entsorgung , Netto	

Leistungsverzeichnis

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2			
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF			
03.06	Titel	Stundenlohnarbeiten zum bes. Nachweis			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.06	Titel	Stundenlohnarbeiten zum bes. Nachweis			
Die Stundenverrechnungssätze müssen die Lohn- und					
Die Stundenverrechnungssätze müssen die Lohn- und Nebenkosten für anteilige Bauleitung des AN, die Gewinnkalkulation und dgl. enthalten.					
Stundenlohnarbeiten werden nur dann vergütet, wenn deren Ausführungen ausdrücklich von der Fachbauleitung angeordnet und vom AG genehmigt wurden.					
03.06.010	Spezialbaufachwerker, Berufsgruppe III				
Stundenlohn eines sachkundigen Aufsichtsführenden gemäß TRGS 519					
		5 h	EP.....	GP	
03.06.020	Baufachwerker, Berufsgruppe VI im Weißbereich				
Stundenlohn eines Baufachwerkers der Berufsgruppe VI bei der Ausführung von Arbeiten in nicht kontaminierten Bereichen.					
		5 h	EP.....	GP	
03.06.030	Bauwerker, Berufsgruppe VII im Weißbereich				
Stundenlohn eines Bauwerkers der Berufsgruppe VII bei der Ausführung von Arbeiten in nicht kontaminierten Bereichen.					
		5 h	EP.....	GP	
03.06.040	Baufachwerker, Berufsgruppe VI im Schwarzbereich				
Stundenlohn eines Baufachwerkers der Berufsgruppe VI bei der Ausführung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen.					
		5 h	EP.....	GP	
Summe Titel 03.06		Stundenlohnarbeiten zum bes. Nachweis , Netto			
Übertrag:					

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
Summe Bereich 03				
		Schadstoffsanierung Asbest und KMF , Netto		
		MwSt. (19,0 %)		
		Gesamtsumme, Brutto		

LV-Zusammenfassung

0020	LV	Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Geamt in EUR
01	Bereich	Baustelleneinrichtung	6	.....
01.01	Titel	Baustelleneinrichtung	10	.....
01.02	Titel	Medienversorgung (Baustrom, -wasser)	16	.....
02	Bereich	Abbrucharbeiten	20	.....
02.01	Titel	Abbrucharbeiten Baukonstruktionen	24	.....
02.02	Titel	Abbrucharbeiten Elektroinstallationen	33	.....
02.03	Titel	Abbrucharbeiten HLS-Installationen	38	.....
02.04	Titel	Stundenlohnarbeiten	42	.....
03	Bereich	Schadstoffsanierung Asbest und KMF	44	.....
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung	50	.....
03.02	Titel	Schutzeinrichtungen	53	.....
03.03	Titel	Schadstoffsanierung	62	.....
03.04	Titel	Dekontamination, Reinigung, Restfaserbindung	74	.....
03.05	Titel	Entsorgung	76	.....
03.06	Titel	Stundenlohnarbeiten zum bes. Nachweis	81	.....
Summe LV 0020 Abbrucharbeiten Vorabmaßnahmen BA 2				
			Gesamtsumme, Netto	EUR
Stempel			MwSt. (19,0 %)	EUR
.....			<u>Gesamtsumme, Brutto</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				